

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:23:0000000:801 с местоположением: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет.

с. Кубанка

«04» апреля 2022 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:23:0000000:801, площадью 4530000+22554 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, проводится на основании Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено путем опубликования соответствующего сообщения в газете «Светлый Путь» от 18.02.2022 г. № 6 (9627), размещения сообщения на информационном щите на территории с. Кубанка Переволоцкого района Оренбургской области и на официальном сайте муниципального образования Кубанский сельсовет Переволоцкого района в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Место проведения собрания (адрес): Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кубанка, ул. Клубниковская, д.1А.

Дата проведения собрания: 04.04.2022 г.

Общее количество собственников земельных долей: 14 (четырнадцать) человек.

На общем собрании присутствовали 7 (семь) собственников (6 лично, 1 по доверенности), что составляет более 50 % участников долевой собственности на земельный участок от их общего числа, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является правомочным. Порядок голосования: голосование открытое.

На собрании также присутствовал:

Индивидуальный предприниматель Кочкин Ярослав Сергеевич.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 00 мин.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:801 и обсуждение условий договора аренды земельного участка.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### По первому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Данилову Алину Камильевну, специалиста Кубанского сельсовета, которая зачитала повестку дня и предложила избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности. Кочкин Сергей Сергеевич, житель с. Кубанка, предложил избрать председателем Шопина Алексея Владимировича, главу МО Кубанский сельсовет, а секретарем Данилову Алину Камильевну. Кочкин Сергей Сергеевич, житель с. Кубанка, предложил избрать членом счетной комиссии Даниш Сергея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания - Шопина Алексея Владимировича, главу МО Кубанский сельсовет, секретарем собрания - Данилову Алину Камильевну. Утвердить счетную комиссию в количественном составе 1 (одного) человека. Членами счетной комиссии избрать: Даниш Сергея Николаевича.

#### По второму вопросу

**СЛУШАЛИ:** Индивидуального предпринимателя Кочкина Ярослава Сергеевича, который предложил заключить договор аренды земельного участка кадастровым номером 56:23:0000000:801, на следующих условиях:

- срок аренды: 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области,

- арендная плата выплачивается в размере 5000 (пять тысяч) рублей в год.

- сумма налога, предъявляемого в соответствии с действующим законодательством оплачивается Арендатором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 человек.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:801, с Индивидуальным предпринимателем Кочкиным Ярославом Сергеевичем сроком аренды: 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, арендная плата выплачивается в размере 5000 (пять тысяч) рублей в год, сумма налога, предъявляемого в соответствии с действующим законодательством оплачивается Арендатором.

#### По третьему вопросу

**СЛУШАЛИ:** Даниш Сергея Николаевича, который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд – Кочкина Сергея Сергеевича.

Для этих целей, собрание собственников долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:23:0000000:801, площадью 4530000+-22554 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, предоставляет Кочкину Сергею Сергеевичу следующие права: представлять интересы собственников земельных долей во всех компетентных органах и учреждениях, выступать в суде. Срок полномочий 10 (десять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить доверенным лицом – Кочкина Сергея Сергеевича, паспорт РФ 5314 448498, выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Переволоцком районе 10.07.2014 года, код подразделения 560-021, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, село Кубанка, улица Советская, дом № 48, для чего собрание собственников долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:23:0000000:801, площадью 4530000+-22554 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, предоставляет Кочкину Сергею Сергеевичу следующие права: быть представителем во всех административных и государственных органах, муниципальных и иных учреждениях и организациях Оренбургской области в том числе, в межевых организациях, в архивных учреждениях и организациях; коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, ГУП Оренбургской области "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости", ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области, Управлении градообразования и капитального строительства Оренбургской области, филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области, многофункциональных центрах, нотариальных конторах, администрациях Оренбургской области, во всех судебных и административных инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действий судебного пристава, для чего предоставляю право подавать в соответствующие учреждения и организации необходимые заявления и ходатайства, запрашивать и получать на руки справки и иные документы, затрагивающие права и законные интересы собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:23:0000000:801, площадью 4530000+-22554 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого

государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи указанного имущества, делать от их имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться за них и совершать все действия, связанные с возложением и исполнением настоящих полномочий, осуществлять следующие юридические значимые действия, а именно: реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе: уведомлять в письменной форме и путем размещения объявлений в средствах массовой информации, остальных участников долевой собственности, о намерении созыва общих собраний участников долевой собственности, регистрироваться, принимать участие в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать от имени Общества по всем вопросам повестки дня собраний, подписывать протоколы общих собраний участников долевой собственности, участвовать в согласовании проектов межеваний, с правом направлять возражения в письменном виде другим участникам долевой собственности; подавать любого содержания заявления, в том числе заявления об отказе от преимущественного права приобретения доли в выделенном участке, заявления на постановку выделяемых в счет вышеуказанной доли земельных участков на кадастровый учет, заявления об уточнении/изменении характеристик выделяемых земельных участков, подписывать и подавать заявления на регистрацию права, перехода права, на приостановление регистрационных действий, на погашение записей ЕГРН, предоставлять и получать все необходимые справки, кадастровые паспорта и выписки, выписки из ЕГРН, землеустроительные дела, справки об отсутствии арестов, запрещений и других обременений на недвижимое имущество, выписки о государственной регистрации права, договоры, соглашения и все другие зарегистрированные документы, их заверенные копии, повторные документы и дубликаты, вносить и оплачивать все необходимые регистрационные взносы, сборы, тарифы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности связанные с возложением и исполнением настоящих полномочий. Представлять интересы собственников земельных долей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области с правом заключения и подписания договора аренды. Кроме того представлять собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:23:0000000:801, площадью 4530000+-22554 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Перволюцкий район, Кубанский сельсовет, а также их законные интересы в отношении с третьими лицами в различных учреждениях и организациях, органах технической инвентаризации, администрации (города, района, области), перед различными юридическими и физическими лицами, по всем вопросам связанным с государственной регистрацией сделок, прав, перехода и прекращения прав, в том числе по вопросу снятия ограничений (обременений), для чего предоставляют право заключать сделки, в том числе аренды, подписывать договоры, подписывать акты приема передачи, подавать необходимые заявления, в том числе о государственной регистрации права, на приостановку или отказ от государственной регистрации, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе об объекте недвижимости, об исправлении технических ошибок, о внесении изменений в документы, о постановке на кадастровый учет, о снятии с кадастрового учета, участвовать в мероприятии связанные с территориальным землеустройством, подписать протокол согласования местоположения, размеров и границ земельного участка, подавать возражения на проекты межевых планов земельных

необходимые документы, иные документы технического или кадастрового учета, выписки договоров, уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, получать иную необходимую информацию, оплачивать необходимые расходы, получить зарегистрированные сделки, в том числе дополнительные соглашения к ним, подписывать все необходимые документы, расписываться от имени доверенных лиц, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением, вносить изменения в документы. Срок полномочий 10 (десять) лет.

Повестка дня закрыта.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Глава МО Кубанский сельсовет



Шопин А.В.

Данилова А.К.

Шопин А. В.

Приложение к протоколу  
собрания собственников от 04.04.2022 г.

Список собственников земельного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:881  
присутствующих на общем собрании собственников земельного участка

№ п/п	ФИО	Размер земельной доли в участке с кат. номером №56:23:0000000:801, реквизиты документа, удостоверяющие право на земельную долю	Паспортные данные	Подпись
1	Даниш Сергей Николаевич	8/44 (свидетельство серия 56-АБ №474469, договор купли-продажи от 11.02.2022, договор купли-продажи от 31.01.2022, договор купли-продажи от 27.01.2022)	5308 №687108, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Переволоцком районе, 30.07.2008 г.	
2	Даниш Гульфия Нагимовна	1/44 (свидетельство серия 56-АБ №474470)	5309 №928668, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Переволоцком районе, 11.02.2010 г.	
3	Даниш Николай Иванович (по доверенности Кочкин Сергей Сергеевич)	1/22 (доверенность серия 65АА №2897374)	5314 №448498, выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Переволоцком районе, 10.07.2014 г.	
4	Дроздова Валентина Михайловна	1/44 (свидетельство серия 56-АБ №474447)	5305 №338486, выдан Отделом внутренних дел Переволоцкого района Оренбургской области, 30.03.2006 г.	
5	Дроздов Николай Владимирович	1/44 (свидетельство серия 56-АБ №474448)	5302 №869568, выдан Отделом внутренних дел Переволоцкого района Оренбургской области, 08.06.2002 г.	
6	Кочкин Виктор Петрович	1/44 (свидетельство серия 56-АБ №474471)	5309 №929068, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Переволоцком районе, 03.05.2010 г.	
7	Кочкина Лариса Ивановна	1/44 (свидетельство серия 56-АБ №474472)	5303 №595064, выдан ОВД Переволоцкого района Оренбургской области, 24.06.2003 г.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава МО Кубанский сельсовет

Шопин А.В.  
Данилова А.К.  
Шопин А.В.



Председатель собрания

Шопин А.В.

Секретарь собрания

Данилова А.К.

Глава МО Кубанский сельсовет

Шопин А.В.

