



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамНИПИнефть»)

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения

**в границах муниципального образования Кубанский сельсовет
Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект межевания территории. 6510П.

«Основная часть»
«Материалы по обоснованию»

6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамарНИПИнефть»)**

**Строительство инфраструктуры для
запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1)
3 этап строительства. Скважина №255
Вахитовского месторождения**

**в границах муниципального образования Кубанский сельсовет
Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект межевания территории. 6510П.

**«Основная часть»
«Материалы по обоснованию»**

6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09

**Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам**

Главный инженер проекта



Д.Н. Касаев


В.С. Леонов

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела  В.Б. Явкина

Исполнитель  Е.В. Зарубина

Взам. инв. №	Подпись и дата							6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09			
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. 6510П.	Стадия	Лист	Листов
									ПП	СС.1	35
									 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-07	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
3	6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09	Пояснительная записка Проект межевания территории Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

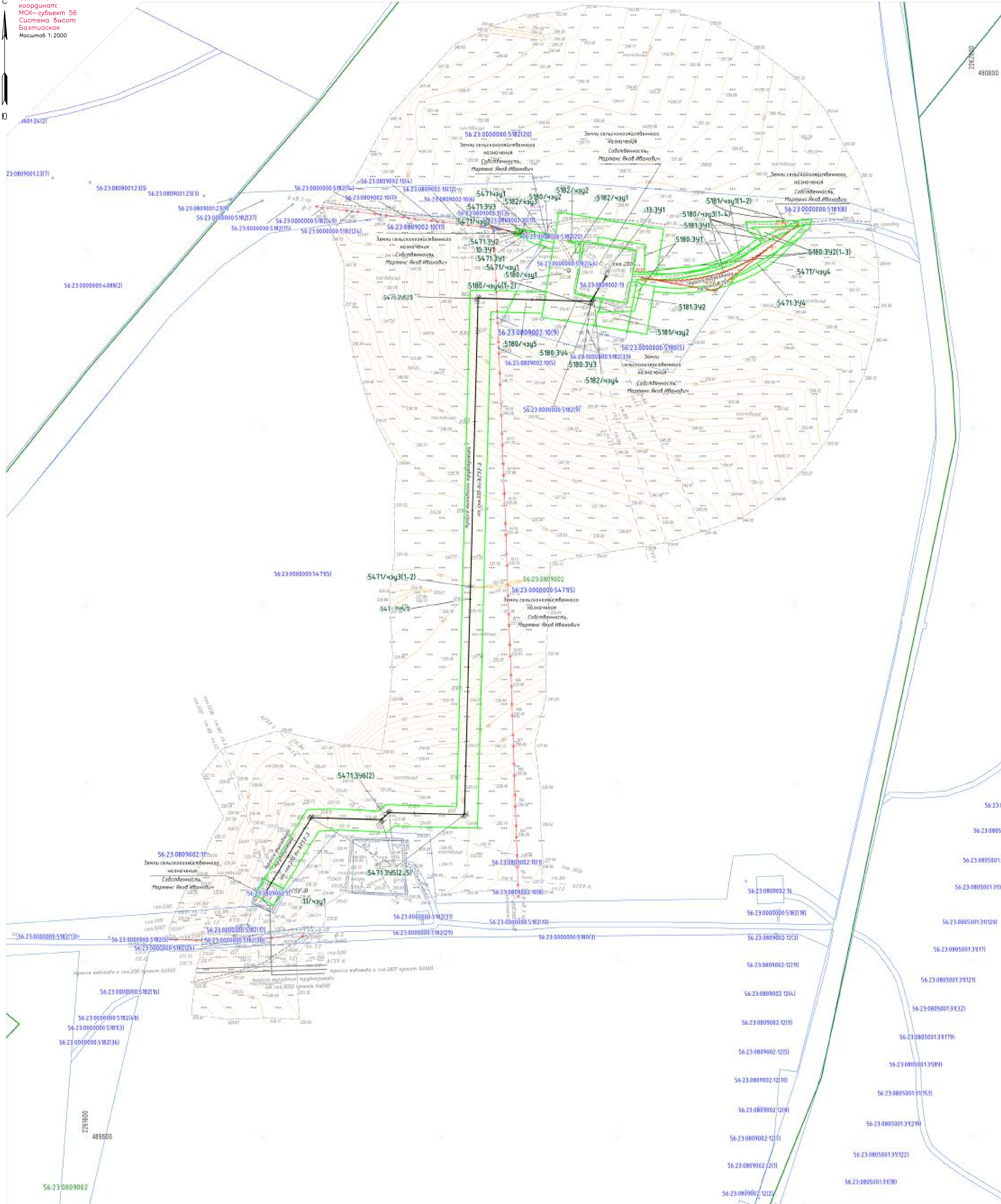
Основная часть проекта межевания территории	1
Раздел 1. Графическая часть	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	2
1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.....	2
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	1
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных..... участков в соответствии с проектом планировки территории.....	16
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	17
Раздел 3. Графическая часть	17
Раздел 4. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	18
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	18
2. Обоснование способа образования земельного участка	19
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	20
4. Обоснование определения границ публичного сервитута,..... подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	21

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	—




Система
координат:
МСК- субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Образование части участков
: XX/чзу1	Подписи частей земельных участков
	Граница кварталов
xx xx xxxxxxx	Номер Кадастрового квартала
xx xx xxxxxxx xx	Кадастровый номер участка
	Трасса проектируемого трубопровода
	Ось трассы проектируемого подъездного пути
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога

Примечание:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

						6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09			
						Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубина						П	1	1
Нач. отдела	Явкина								
						Чертеж межевания территории основной части	 САМАРАНИПИНЕОФТ		

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1., в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Проектируемый объект находится вне зон лесного фонда, письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области от 27.01.2020г №250, приложение 6510П-ПП 137.000.000-ПЗУ-08.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, **не предусмотрено**.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом **не предполагается**.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации **не предусмотрено**.

Таблица 1.1.

№	Кадастро- вый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образую- мый ЗУ	Способ образо- вания	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использова- ния исходного участка	Вид разрешен- ного использова- образуемого участка	Правообла- датель. Вид права	Местополо- жение ЗУ	Пло- щадь кв.м.
1	56:23:08090 02	56:23:0809002: 13	:13:ЗУ1	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 255	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0809002	3600
2	56:23:0809002	56:23:0000000: 5182(46)	:5182/чзу1	Образо вание части	временный	Земельный участок под обустройство скв. № 255	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	70
3	56:23:0809002	56:23:0000000: 5182(40)	:5182/чзу2	Образо вание части	временный	Земельный участок под обустройство скв. № 255	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	12
4	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180/чзу1	Образо вание части	временный	Земельный участок под КП	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	112

Основная часть проекта межевания территории

5	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471/чзу1	Образование части	временный	Земельный участок под КЛ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	100
6	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471/чзу2	Образование части	временный	Земельный участок под ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	58
7	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471:3У1	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под радиомачтой и шкафом КИПиА	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	9
8	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471:3У2	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	11

9	56:23:0809002	56:23:0809002: 10(11)	:10:3У1	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0809002	4
10	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471:3У3	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под КТП и станцией управления	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	72
11	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471чзУ1	Образо вание части	временный	Земельный участок под демонтаж ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	84
12	56:23:0809002	56:23:0000000: 5182	:5182/чзУ3	Образо вание части	временный	Земельный участок под демонтаж ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	4

Основная часть проекта межевания территории

13	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180/чзу2	Образование части	временный	Земельный участок под демонтаж ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	96
14	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180:3У1	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под строительство нагорной канавы	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	852
15	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180:3У2	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под подъездную автодорогу	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	2659
16	56:23:0809002	56:23:0000000: 5181	:5181:3У1	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под подъездную автодорогу	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	901

Основная часть проекта межевания территории

17	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180/чзу3	Образование части	временный	Земельный участок под строительство подъездной автодороги	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	1612
18	56:23:0809002	56:23:0000000: 5181	:5181/чзу1	Образование части	временный	Земельный участок под строительство подъездной автодороги	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	408
19	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471:3У4	Образование части	постоянный	Земельный участок под подъездную автодорогу	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	146
20	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471/чзу4	Образование части	временный	Земельный участок под строительство подъездной автодороги	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст венного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	463

Основная часть проекта межевания территории

21	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180/чзУ4	Образование части	временный	Земельный участок под обустройство скв. № 255	Земли сельскохозяйст ственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст ственного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	8211
22	56:23:0809002	56:23:0000000: 5181	:5181/чзУ2	Образование части	временный	Земельный участок под обустройство скв. № 255	Земли сельскохозяйст ственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст ственного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	719
23	56:23:0809002	56:23:0000000: 5181	:5181:3У2	Образование части	постоянный	Земельный участок под строительство нагорной канавы	Земли сельскохозяйст ственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	569
24	56:23:0809002	56:23:0000000: 5182	:5182/чзУ4	Образование части	временный	Земельный участок под обустройство скв. № 255	Земли сельскохозяйст ственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Для сельскохозяйст ственного производства	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	4

Основная часть проекта межевания территории

25	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180:3У3	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	1
26	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180:3У4	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	1
27	56:23:0809002	56:23:0000000: 5180(5)	:5180/чзу5	Образо вание части	временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №255 до АГЗУ-3	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Трубопрово - дный транспорт (7.5)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, р-н Переволоцкий, с/с Кубанский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:23:0000000.	880
28	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471/чзу3	Образо вание части	временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №255 до АГЗУ-3	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Трубопрово - дный транспорт (7.5)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	21086

Основная часть проекта межевания территории

29	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471:3У5	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	5
30	56:23:0809002	56:23:0000000: 5471(5)	:5471:3У6	Раздел земельн ого участка	постоянный	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Недрополь- зование (6.1)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Кубанский сельсовет, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	2
31	56:23:0809002	56:23:0809002: 11	:11/чзу1	Образо вание части	временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №255 до АГЗУ-3	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Трубопрово - дный транспорт (7.5)	собственность, Мартенс Яков Иванович	Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:23:0809002	511

Основная часть проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ 1					
Кадастровый квартал:			56:23:0809002		
Кадастровый номер:			56:23:0809002:13		
Образуемый ЗУ:			:13:ЗУ1		
Площадь кв.м.:			3600		
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович		
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под эксплуатацию скв. № 255		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
1	349°58'52"	15,06	490610,78	2262162,02	
1	349°58'49"	44,95	490608,16	2262176,85	
1	259°59'10"	22,2	490600,34	2262221,11	
15	259°59'56"	4,89	490578,48	2262217,25	
16	259°59'45"	8,69	490573,66	2262216,40	
16	259°59'21"	24,22	490565,10	2262214,89	
1	169°58'54"	28,97	490541,25	2262210,68	
1	170°0'44"	31,02	490546,29	2262182,15	
1	80°0'9"	60,02	490551,67	2262151,60	
1	349°58'52"	15,06	490610,78	2262162,02	
№ 2					
Кадастровый квартал:			56:23:0809002		
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5182(46)		
Образуемый ЗУ:			:5182/чзу1		
Площадь кв.м.:			70		
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович		
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под обустройство скв. № 255		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
2	76°56'60"	4,65	490607,12	2262151,68	
2	349°39'19"	5,12	490611,65	2262152,73	
2	273°2'47"	3,58	490610,73	2262157,77	
2	262°11'1"	9,04	490607,16	2262157,96	
2	168°10'23"	4,78	490598,20	2262156,73	
2	92°40'5"	7,95	490599,18	2262152,05	
2	76°56'60"	4,65	490607,12	2262151,68	
№ 3					
Кадастровый квартал:			56:23:0809002		
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5182(40)		
Образуемый ЗУ:			:5182/чзу2		
Площадь кв.м.:			12		
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович		
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под обустройство скв. № 255		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
3	345°45'41"	6,18	490612,02	2262144,60	
3	255°32'51"	2	490610,50	2262150,59	
3	165°44'19"	6,17	490608,56	2262150,09	
3	75°49'29"	2	490610,08	2262144,11	
3	345°45'41"	6,18	490612,02	2262144,60	
№ 4					
Кадастровый квартал:			56:23:0809002		
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)		
Образуемый ЗУ:			:5180/чзу1		
Площадь кв.м.:			112		
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович		
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под КЛ		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты		
(сквозной)	угол	м	X	Y	
4	63°49'34"	6,55	490606,58	2262111,28	
13	340°33'36"	0,36	490612,46	2262114,17	
13	350°21'16"	13,37	490612,34	2262114,51	
13	260°50'1"	8,91	490610,10	2262127,69	
21	160°35'45"	15,89	490601,30	2262126,27	
4	63°49'34"	6,55	490606,58	2262111,28	
№ 5					
Кадастровый квартал:			56:23:0809002		
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)		

Образуемый ЗУ:			:5471/чзу1	
Площадь кв.м.:			100	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под КЛ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	350°26'45"	6,15	490617,27	2262098,49
5	299°14'56"	0,57	490616,25	2262104,55
5	340°35'43"	9,9	490615,75	2262104,83
13	243°49'34"	6,55	490612,46	2262114,17
4	160°32'41"	14,56	490606,58	2262111,28
5	80°53'29"	3,73	490611,43	2262097,55
5	80°47'45"	2,19	490615,11	2262098,14
5	350°26'45"	6,15	490617,27	2262098,49
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471/чзу2	
Площадь кв.м.:			58	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	260°47'45"	2,19	490617,27	2262098,49
5	170°21'20"	4,66	490615,11	2262098,14
7	80°27'3"	2,17	490615,89	2262093,55
7	350°34'42"	4,64	490618,03	2262093,91
5	260°47'45"	2,19	490617,27	2262098,49
6	79°33'38"	8	490617,58	2262083,54
6	350°22'26"	14,95	490625,45	2262084,99
11	259°47'46"	0,51	490622,95	2262099,73
11	170°32'16"	7,73	490622,45	2262099,64
10	261°33'2"	2,79	490623,72	2262092,02
8	170°38'10"	6,7	490620,96	2262091,61
8	260°34'50"	2,2	490622,05	2262085,00
8	350°57'28"	4,71	490619,88	2262084,64
9	349°52'31"	1,99	490619,14	2262089,29
9	249°13'40"	0,31	490618,79	2262091,25
7	260°45'14"	2,18	490618,50	2262091,14
7	170°22'16"	7,35	490616,35	2262090,79
6	79°33'38"	8	490617,58	2262083,54
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под радиомачтой и шкафом КИПиА	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	350°22'12"	2,81	490618,50	2262091,14
7	260°27'3"	2,17	490618,03	2262093,91
7	260°26'45"	1,02	490615,89	2262093,55
7	170°32'16"	2,8	490614,88	2262093,38
7	80°26'45"	1,02	490615,34	2262090,62
7	80°45'14"	2,18	490616,35	2262090,79
7	350°22'12"	2,81	490618,50	2262091,14
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			11	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
8	80°34'50"	2,2	490619,88	2262084,64
8	350°38'10"	6,7	490622,05	2262085,00
8	258°41'24"	0,2	490620,96	2262091,61
9	0°0'0"	0	490620,76	2262091,57
9	169°55'32"	2	490620,76	2262091,57
9	261°3'26"	1,99	490621,11	2262089,60
9	170°57'28"	4,71	490619,14	2262089,29
8	80°34'50"	2,2	490619,88	2262084,64
№ 9				

Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0809002:10(11)	
Образуемый ЗУ:			:10:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
9	81°3'26"	1,99	490619,14	2262089,29
9	349°55'32"	2	490621,11	2262089,60
9	260°46'25"	2	490620,76	2262091,57
9	169°52'31"	1,99	490618,79	2262091,25
9	81°3'26"	1,99	490619,14	2262089,29
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			72	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под КТП и станцией управления	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
9	80°46'25"	2	490618,79	2262091,25
9	78°41'24"	0,2	490620,76	2262091,57
8	81°33'2"	2,79	490620,96	2262091,61
10	350°32'16"	7,73	490623,72	2262092,02
11	350°28'24"	5,86	490622,45	2262099,64
11	260°33'20"	5,3	490621,48	2262105,42
5	170°26'45"	6,15	490616,25	2262104,55
5	170°34'42"	4,64	490617,27	2262098,49
7	170°22'12"	2,81	490618,03	2262093,91
7	69°13'40"	0,31	490618,50	2262091,14
9	80°46'25"	2	490618,79	2262091,25
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471чзу1	
Площадь кв.м.:			84	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под демонтаж ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
11	79°47'46"	0,51	490622,45	2262099,64
11	350°23'57"	18,35	490622,95	2262099,73
13	243°50'14"	8,28	490619,89	2262117,82
13	160°35'43"	9,9	490612,46	2262114,17
5	119°14'56"	0,57	490615,75	2262104,83
5	80°33'20"	5,3	490616,25	2262104,55
11	170°28'24"	5,86	490621,48	2262105,42
11	79°47'46"	0,51	490622,45	2262099,64
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5182	
Образуемый ЗУ:			:5182/чзу3	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под демонтаж ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
13	352°14'5"	2	490615,96	2262118,53
13	262°50'22"	2,01	490615,69	2262120,51
13	172°14'5"	2	490613,70	2262120,26
13	82°50'22"	2,01	490613,97	2262118,28
13	352°14'5"	2	490615,96	2262118,53
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180/чзу2	
Площадь кв.м.:			96	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под демонтаж ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
13	63°50'14"	8,28	490612,46	2262114,17
13	350°22'46"	11,31	490619,89	2262117,82

13	260°47'48"	8	490618,00	2262128,97
13	170°21'16"	13,37	490610,10	2262127,69
13	160°33'36"	0,36	490612,34	2262114,51
13	63°50'14"	8,28	490612,46	2262114,17
13	352°14'5"	2	490615,96	2262118,53
13	262°50'22"	2,01	490615,69	2262120,51
13	172°14'5"	2	490613,70	2262120,26
13	82°50'22"	2,01	490613,97	2262118,28
13	352°14'5"	2	490615,96	2262118,53
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			852	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство нагорной канавы	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	80°6'22"	7,86	490608,16	2262176,85
21	350°43'11"	53,33	490615,90	2262178,20
21	267°44'58"	30,81	490607,30	2262230,83
15	173°10'8"	1,93	490576,51	2262229,62
15	198°5'0"	3,09	490576,74	2262227,70
15	160°13'32"	7,98	490575,78	2262224,76
15	79°59'10"	22,2	490578,48	2262217,25
1	169°58'49"	44,95	490600,34	2262221,11
1	80°6'22"	7,86	490608,16	2262176,85
22	78°38'4"	8,07	490532,12	2262214,96
14	80°2'7"	25,31	490540,03	2262216,55
16	359°22'38"	1,84	490564,96	2262220,93
15	327°6'42"	3,37	490564,94	2262222,77
15	348°53'13"	1,71	490563,11	2262225,60
15	253°26'24"	31,89	490562,78	2262227,28
21	181°35'46"	3,23	490532,21	2262218,19
22	78°38'4"	8,07	490532,12	2262214,96
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			2659	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под подъездную автодорогу	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
16	80°3'11"	2,72	490564,96	2262220,93
16	0°1'42"	20,29	490567,64	2262221,40
16	2°57'39"	27,3	490567,65	2262241,69
16	9°34'39"	27,83	490569,06	2262268,95
16	19°8'38"	36,04	490573,69	2262296,39
16	37°32'33"	22,66	490585,51	2262330,44
18	30°53'6"	1,25	490599,32	2262348,41
17	32°50'36"	7,32	490599,96	2262349,48
17	34°13'11"	4,8	490603,93	2262355,63
17	68°30'52"	1,01	490606,63	2262359,60
18	24°29'41"	51,25	490607,57	2262359,97
18	5°10'56"	4,21	490628,82	2262406,61
17	226°2'30"	1,56	490629,20	2262410,80
17	187°4'0"	1,22	490628,08	2262409,72
17	231°29'45"	2,88	490627,93	2262408,51
17	226°22'46"	9,99	490625,68	2262406,72
17	233°7'48"	0,05	490618,45	2262399,83
17	223°30'34"	22,83	490618,41	2262399,80
17	223°15'51"	2,1	490602,69	2262383,24
17	210°41'19"	56,41	490601,25	2262381,71
15	236°51'41"	2,3	490572,46	2262333,20
17	201°30'5"	2,13	490570,53	2262331,94
17	200°10'34"	4,06	490569,75	2262329,96
17	199°3'28"	4,07	490568,35	2262326,15
17	196°59'54"	4,04	490567,02	2262322,30
17	195°38'13"	4,08	490565,84	2262318,44
17	194°26'53"	4,05	490564,74	2262314,51
17	193°20'47"	4,03	490563,73	2262310,59
17	191°58'34"	4,05	490562,80	2262306,67
17	190°48'39"	4,05	490561,96	2262302,71
17	189°37'28"	4,07	490561,20	2262298,73
17	188°15'1"	4,04	490560,52	2262294,72

17	187°8'34"	4,02	490559,94	2262290,72
17	185°57'52"	4,04	490559,44	2262286,73
17	184°40'11"	4,05	490559,02	2262282,71
17	183°24'29"	4,04	490558,69	2262278,67
17	182°15'44"	4,05	490558,45	2262274,64
17	0°0'0"	0	490558,29	2262270,59
17	180°0'0"	4,16	490558,29	2262270,59
17	178°45'6"	4,13	490558,29	2262266,43
17	177°22'20"	4,14	490558,38	2262262,30
17	176°17'11"	4,17	490558,57	2262258,16
17	174°50'36"	4,12	490558,84	2262254,00
17	173°37'45"	4,15	490559,21	2262249,90
17	172°18'26"	4,63	490559,67	2262245,78
17	171°8'2"	3,63	490560,29	2262241,19
15	169°51'49"	5,17	490560,85	2262237,60
15	168°57'51"	5,33	490561,76	2262232,51
15	168°53'13"	1,71	490562,78	2262227,28
15	147°6'42"	3,37	490563,11	2262225,60
15	179°22'38"	1,84	490564,94	2262222,77
16	80°3'11"	2,72	490564,96	2262220,93
18	204°31'49"	32,37	490628,23	2262390,73
18	88°12'36"	0,32	490614,79	2262361,28
17	98°38'40"	2,99	490615,11	2262361,29
17	110°19'23"	2,88	490618,07	2262360,84
17	128°6'12"	4,18	490620,77	2262359,84
17	168°53'35"	3,32	490624,06	2262357,26
17	174°38'39"	1,61	490624,70	2262354,00
17	110°22'59"	2,33	490624,85	2262352,40
17	1°45'22"	39,16	490627,03	2262351,59
18	204°31'49"	32,37	490628,23	2262390,73
16	79°59'56"	4,89	490573,66	2262216,40
15	340°13'32"	7,98	490578,48	2262217,25
15	18°5'0"	3,09	490575,78	2262224,76
15	353°10'8"	1,93	490576,74	2262227,70
15	353°14'36"	5,01	490576,51	2262229,62
15	354°12'26"	4,85	490575,92	2262234,60
15	355°36'5"	4,17	490575,43	2262239,43
17	356°39'11"	3,43	490575,11	2262243,59
17	358°2'26"	3,8	490574,91	2262247,01
17	359°14'39"	3,79	490574,78	2262250,81
17	0°27'13"	3,79	490574,73	2262254,60
17	1°48'49"	3,79	490574,76	2262258,39
17	3°1'43"	3,79	490574,88	2262262,18
17	4°14'11"	3,79	490575,08	2262265,96
17	26°33'54"	0,02	490575,36	2262269,74
17	2°45'33"	0,83	490575,37	2262269,76
18	189°27'44"	2,31	490575,41	2262270,59
16	182°57'4"	26,81	490575,03	2262268,31
16	179°58'38"	25,14	490573,65	2262241,54
16	79°59'56"	4,89	490573,66	2262216,40
№ 16				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5181	
Образуемый ЗУ:			:5181:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			901	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под подъездную автодорогу	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
18	24°31'49"	32,37	490614,79	2262361,28
18	1°47'32"	7,99	490628,23	2262390,73
18	1°57'47"	6,71	490628,48	2262398,72
18	5°19'33"	1,19	490628,71	2262405,43
18	204°29'41"	51,25	490628,82	2262406,61
18	68°37'46"	1,73	490607,57	2262359,97
18	78°25'37"	2,99	490609,18	2262360,60
18	88°17'25"	2,68	490612,11	2262361,20
18	24°31'49"	32,37	490614,79	2262361,28
16	79°59'45"	8,69	490565,10	2262214,89
16	359°58'38"	25,14	490573,66	2262216,40
16	2°57'4"	26,81	490573,65	2262241,54
16	9°27'44"	2,31	490575,03	2262268,31
18	3°25'32"	2,85	490575,41	2262270,59
18	4°31'49"	3,67	490575,58	2262273,43
18	5°48'15"	3,66	490575,87	2262277,09
18	7°25'1"	3,67	490576,24	2262280,73

18	8°18'24"	3,67	490576,69	2262284,37
18	9°24'40"	3,67	490577,22	2262288,00
18	10°51'0"	3,67	490577,82	2262291,62
18	11°48'1"	3,67	490578,51	2262295,22
18	13°12'17"	3,68	490579,26	2262298,81
18	14°22'39"	3,66	490580,10	2262302,39
18	15°39'59"	3,67	490581,01	2262305,94
18	16°45'32"	3,68	490582,00	2262309,47
18	17°59'21"	3,66	490583,06	2262312,99
18	20°41'3"	7,33	490584,19	2262316,47
18	23°2'4"	7,33	490586,78	2262323,33
18	25°33'3"	7,33	490589,65	2262330,08
18	28°21'30"	9,43	490592,81	2262336,69
18	30°41'31"	3,98	490597,29	2262344,99
18	217°32'33"	22,66	490599,32	2262348,41
16	199°8'38"	36,04	490585,51	2262330,44
16	189°34'39"	27,83	490573,69	2262296,39
16	182°57'39"	27,3	490569,06	2262268,95
16	180°1'42"	20,29	490567,65	2262241,69
16	260°3'11"	2,72	490567,64	2262221,40
16	178°40'20"	6,04	490564,96	2262220,93
16	79°59'45"	8,69	490565,10	2262214,89
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180/чзз3	
Площадь кв.м.:			1612	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство подъездной автодороги	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
18	24°25'3"	3,58	490628,82	2262406,61
18	0°0'0"	7,23	490630,30	2262409,87
18	254°58'54"	4,24	490630,30	2262417,10
17	223°16'4"	6,78	490626,20	2262416,00
17	226°26'21"	9,85	490621,55	2262411,06
17	181°25'56"	0,4	490614,41	2262404,27
17	210°41'7"	25,77	490614,40	2262403,87
17	43°15'51"	2,1	490601,25	2262381,71
17	43°30'34"	22,83	490602,69	2262383,24
17	53°7'48"	0,05	490618,41	2262399,80
17	46°22'46"	9,99	490618,45	2262399,83
17	51°29'45"	2,88	490625,68	2262406,72
17	7°4'0"	1,22	490627,93	2262408,51
17	46°2'30"	1,56	490628,08	2262409,72
17	185°10'56"	4,21	490629,20	2262410,80
18	24°25'3"	3,58	490628,82	2262406,61
17	80°47'20"	6	490554,37	2262240,23
17	352°18'26"	4,63	490560,29	2262241,19
17	353°37'45"	4,15	490559,67	2262245,78
17	354°50'36"	4,12	490559,21	2262249,90
17	356°17'11"	4,17	490558,84	2262254,00
17	357°22'20"	4,14	490558,57	2262258,16
17	358°45'6"	4,13	490558,38	2262262,30
17	0°0'0"	4,16	490558,29	2262266,43
17	0°0'0"	0	490558,29	2262270,59
17	2°15'44"	4,05	490558,29	2262270,59
17	3°24'29"	4,04	490558,45	2262274,64
17	4°40'11"	4,05	490558,69	2262278,67
17	5°57'52"	4,04	490559,02	2262282,71
17	7°8'34"	4,02	490559,44	2262286,73
17	8°15'1"	4,04	490559,94	2262290,72
17	9°37'28"	4,07	490560,52	2262294,72
17	10°48'39"	4,05	490561,20	2262298,73
17	11°58'34"	4,05	490561,96	2262302,71
17	13°20'47"	4,03	490562,80	2262306,67
17	14°26'53"	4,05	490563,73	2262310,59
17	15°38'13"	4,08	490564,74	2262314,51
17	16°59'54"	4,04	490565,84	2262318,44
17	19°3'28"	4,07	490567,02	2262322,30
17	20°10'34"	4,06	490568,35	2262326,15
17	21°30'5"	2,13	490569,75	2262329,96
17	236°51'57"	10,01	490570,53	2262331,94
17	198°4'42"	6,61	490562,15	2262326,47
17	195°3'48"	8,39	490560,10	2262320,19
17	192°37'27"	8,46	490557,92	2262312,09
17	190°12'19"	8,24	490556,07	2262303,83
17	187°45'22"	8,45	490554,61	2262295,72

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

17	185°18'6"	8,23	490553,47	2262287,35
17	182°48'21"	8,58	490552,71	2262279,16
17	179°19'48"	8,55	490552,29	2262270,59
17	176°48'46"	8,45	490552,39	2262262,04
17	174°20'35"	8,52	490552,86	2262253,60
17	172°11'54"	4,94	490553,70	2262245,12
17	80°47'20"	6	490554,37	2262240,23
18	204°25'47"	10,08	490634,70	2262404,94
18	204°34'21"	5,53	490630,53	2262395,76
18	181°45'22"	39,16	490628,23	2262390,73
17	290°22'59"	2,33	490627,03	2262351,59
17	354°38'39"	1,61	490624,85	2262352,40
17	348°53'35"	3,32	490624,70	2262354,00
17	308°6'12"	4,18	490624,06	2262357,26
17	290°19'23"	2,88	490620,77	2262359,84
17	278°38'40"	2,99	490618,07	2262360,84
17	268°12'36"	0,32	490615,11	2262361,29
18	204°33'2"	7,12	490614,79	2262361,28
18	80°51'22"	2,96	490611,83	2262354,80
17	103°27'37"	3,14	490614,75	2262355,27
17	158°27'15"	2,91	490617,80	2262354,54
17	147°14'1"	5,51	490618,87	2262351,83
17	107°18'44"	11,46	490621,85	2262347,20
17	1°46'7"	54,76	490632,79	2262343,79
17	1°57'45"	6,42	490634,48	2262398,52
18	204°25'47"	10,08	490634,70	2262404,94
18	37°33'25"	12,01	490599,32	2262348,41
18	24°30'27"	2,24	490606,64	2262357,93
18	248°30'52"	1,01	490607,57	2262359,97
17	214°13'11"	4,8	490606,63	2262359,60
17	212°50'36"	7,32	490603,93	2262355,63
17	210°53'6"	1,25	490599,96	2262349,48
18	37°33'25"	12,01	490599,32	2262348,41
18	217°33'55"	21,91	490604,22	2262344,91
18	199°10'47"	34,55	490590,86	2262327,54
18	189°34'9"	24,66	490579,51	2262294,91
18	182°45'33"	0,83	490575,41	2262270,59
17	206°33'54"	0,02	490575,37	2262269,76
17	184°14'11"	3,79	490575,36	2262269,74
17	183°1'43"	3,79	490575,08	2262265,96
17	181°48'49"	3,79	490574,88	2262262,18
17	180°27'13"	3,79	490574,76	2262258,39
17	179°14'39"	3,79	490574,73	2262254,60
17	178°2'26"	3,8	490574,78	2262250,81
17	176°39'11"	3,43	490574,91	2262247,01
17	80°50'5"	6,03	490575,11	2262243,59
17	357°24'20"	6,41	490581,06	2262244,55
17	359°55'18"	7,32	490580,77	2262250,95
17	2°25'42"	7,32	490580,76	2262258,27
17	3°50'60"	7,45	490581,07	2262265,58
17	5°11'14"	7,08	490581,57	2262273,01
17	7°37'36"	7,08	490582,21	2262280,06
17	10°5'16"	7,08	490583,15	2262287,08
17	12°33'50"	7,08	490584,39	2262294,05
17	14°58'42"	7,08	490585,93	2262300,96
17	17°27'6"	7	490587,76	2262307,80
17	20°36'47"	7,07	490589,86	2262314,48
17	23°2'59"	7,07	490592,35	2262321,10
17	25°32'50"	7,05	490595,12	2262327,61
17	28°21'21"	9,16	490598,16	2262333,97
17	30°41'59"	3,35	490602,51	2262342,03
18	217°33'55"	21,91	490604,22	2262344,91
№ 18				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5181	
Образуемый ЗУ:			:5181/чзуп1	
Площадь кв.м.:			408	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство подъездной автодороги	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
18	24°34'21"	5,53	490628,23	2262390,73
18	24°25'47"	10,08	490630,53	2262395,76
18	0°0'0"	0,11	490634,70	2262404,94
18	5°10'59"	13,62	490634,70	2262405,05
18	254°59'11"	5,83	490635,93	2262418,61

18	180°0'0"	7,23	490630,30	2262417,10
18	204°25'3"	3,58	490630,30	2262409,87
18	185°19'33"	1,19	490628,82	2262406,61
18	181°57'47"	6,71	490628,71	2262405,43
18	181°47'32"	7,99	490628,48	2262398,72
18	24°34'21"	5,53	490628,23	2262390,73
18	9°34'9"	24,66	490575,41	2262270,59
18	19°10'47"	34,55	490579,51	2262294,91
18	37°33'55"	21,91	490590,86	2262327,54
18	37°34'37"	12,48	490604,22	2262344,91
18	24°33'2"	7,12	490611,83	2262354,80
18	268°17'25"	2,68	490614,79	2262361,28
18	258°25'37"	2,99	490612,11	2262361,20
18	248°37'46"	1,73	490609,18	2262360,60
18	204°30'27"	2,24	490607,57	2262359,97
18	217°33'25"	12,01	490606,64	2262357,93
18	210°41'31"	3,98	490599,32	2262348,41
18	208°21'30"	9,43	490597,29	2262344,99
18	205°33'3"	7,33	490592,81	2262336,69
18	203°2'4"	7,33	490589,65	2262330,08
18	200°41'3"	7,33	490586,78	2262323,33
18	197°59'21"	3,66	490584,19	2262316,47
18	196°45'32"	3,68	490583,06	2262312,99
18	195°39'59"	3,67	490582,00	2262309,47
18	194°22'39"	3,66	490581,01	2262305,94
18	193°12'17"	3,68	490580,10	2262302,39
18	191°48'1"	3,67	490579,26	2262298,81
18	190°51'0"	3,67	490578,51	2262295,22
18	189°24'40"	3,67	490577,82	2262291,62
18	188°18'24"	3,67	490577,22	2262288,00
18	187°2'51"	3,67	490576,69	2262284,37
18	185°48'15"	3,66	490576,24	2262280,73
18	184°31'49"	3,67	490575,87	2262277,09
18	183°25'32"	2,85	490575,58	2262273,43
18	9°34'9"	24,66	490575,41	2262270,59
№ 19				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			146	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под подъездную автодорогу	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
17	56°51'41"	2,3	490570,53	2262331,94
15	30°41'19"	56,41	490572,46	2262333,20
17	223°22'16"	2,99	490601,25	2262381,71
20	222°20'52"	5,2	490599,20	2262379,54
20	221°11'9"	4,04	490595,70	2262375,70
20	219°48'20"	4,14	490593,04	2262372,66
20	213°46'6"	4,07	490590,39	2262369,48
20	212°26'20"	4,06	490588,13	2262366,10
20	211°15'18"	4,05	490585,95	2262362,67
20	209°57'13"	4,09	490583,85	2262359,21
20	208°50'8"	4,06	490581,81	2262355,67
20	207°34'49"	4,04	490579,85	2262352,11
20	206°18'51"	4,08	490577,98	2262348,53
20	205°10'43"	4,07	490576,17	2262344,87
20	203°50'52"	4,06	490574,44	2262341,19
20	202°45'4"	4,03	490572,80	2262337,48
20	201°18'40"	1,95	490571,24	2262333,76
17	56°51'41"	2,3	490570,53	2262331,94
№ 20				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471/ЗУ4	
Площадь кв.м.:			463	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство подъездной автодороги	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
17	56°51'57"	10,01	490562,15	2262326,47
17	21°18'40"	1,95	490570,53	2262331,94
20	22°45'4"	4,03	490571,24	2262333,76
20	23°50'52"	4,06	490572,80	2262337,48
20	25°10'43"	4,07	490574,44	2262341,19
20	26°18'51"	4,08	490576,17	2262344,87

20	27°34'49"	4,04	490577,98	2262348,53
20	28°50'8"	4,06	490579,85	2262352,11
20	29°57'13"	4,09	490581,81	2262355,67
20	31°15'18"	4,05	490583,85	2262359,21
20	32°26'20"	4,06	490585,95	2262362,67
20	33°46'6"	4,07	490588,13	2262366,10
20	39°48'20"	4,14	490590,39	2262369,48
20	41°11'9"	4,04	490593,04	2262372,66
20	42°20'52"	5,2	490595,70	2262375,70
20	43°22'16"	2,99	490599,20	2262379,54
17	30°41'7"	25,77	490601,25	2262381,71
17	1°25'56"	0,4	490614,40	2262403,87
17	226°13'8"	0,33	490614,41	2262404,27
20	225°0'0"	0,16	490614,17	2262404,04
20	223°30'34"	22,83	490614,06	2262403,93
20	224°59'60"	0,01	490598,34	2262387,37
20	222°52'54"	10,52	490598,33	2262387,36
20	220°24'52"	8,31	490591,17	2262379,65
20	213°20'16"	9,03	490585,78	2262373,32
20	210°36'2"	8,39	490580,82	2262365,78
20	208°12'57"	8,23	490576,55	2262358,56
20	205°44'30"	8,4	490572,66	2262351,31
20	203°16'10"	8,48	490569,01	2262343,74
20	200°50'54"	8,26	490565,66	2262335,95
20	197°56'43"	1,85	490562,72	2262328,23
17	56°51'57"	10,01	490562,15	2262326,47
№ 21				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180/чзуч4	
Площадь кв.м.:			8211	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под обустройство скв. № 255	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
21	80°48'34"	4,51	490525,48	2262113,99
21	80°48'22"	24,22	490529,93	2262114,71
21	80°47'47"	48,08	490553,84	2262118,58
21	80°50'1"	8,91	490601,30	2262126,27
13	80°47'48"	8	490610,10	2262127,69
13	80°47'58"	26,27	490618,00	2262128,97
21	350°48'11"	120	490643,93	2262133,17
21	260°47'43"	44,26	490624,75	2262251,63
17	260°50'5"	6,03	490581,06	2262244,55
17	175°36'5"	4,17	490575,11	2262243,59
15	174°12'26"	4,85	490575,43	2262239,43
15	173°14'36"	5,01	490575,92	2262234,60
15	87°44'58"	30,81	490576,51	2262229,62
21	170°43'11"	53,33	490607,30	2262230,83
21	260°6'22"	7,86	490615,90	2262178,20
1	169°58'52"	15,06	490608,16	2262176,85
1	260°0'9"	60,02	490610,78	2262162,02
1	350°0'44"	31,02	490551,67	2262151,60
1	253°4'7"	6,15	490546,29	2262182,15
22	253°5'41"	25,59	490540,41	2262180,36
22	170°47'42"	59,7	490515,93	2262172,92
21	80°48'34"	4,51	490525,48	2262113,99
24	340°23'5"	2	490547,27	2262171,96
24	250°56'15"	2,02	490546,60	2262173,84
24	160°17'17"	1,99	490544,69	2262173,18
24	71°12'21"	2,02	490545,36	2262171,31
24	340°23'5"	2	490547,27	2262171,96
3	345°45'41"	6,18	490612,02	2262144,60
3	255°32'51"	2	490610,50	2262150,59
3	165°44'19"	6,17	490608,56	2262150,09
3	75°49'29"	2	490610,08	2262144,11
3	345°45'41"	6,18	490612,02	2262144,60
25	266°33'59"	1	490543,95	2262169,95
25	176°33'59"	1	490542,95	2262169,89
25	86°31'54"	0,99	490543,01	2262168,89
25	357°8'15"	1	490544,00	2262168,95
25	266°33'59"	1	490543,95	2262169,95
2	76°56'60"	4,65	490607,12	2262151,68
2	349°39'19"	5,12	490611,65	2262152,73
2	273°2'47"	3,58	490610,73	2262157,77

2	262°11'1"	9,04	490607,16	2262157,96
2	168°10'23"	4,78	490598,20	2262156,73
2	92°40'5"	7,95	490599,18	2262152,05
2	76°56'60"	4,65	490607,12	2262151,68
26	266°33'59"	1	490544,43	2262153,44
26	176°31'54"	0,99	490543,43	2262153,38
26	87°6'31"	0,99	490543,49	2262152,39
26	357°8'15"	1	490544,48	2262152,44
26	266°33'59"	1	490544,43	2262153,44
22	78°39'2"	22,71	490509,85	2262210,49
22	1°35'46"	3,23	490532,12	2262214,96
21	73°26'24"	31,89	490532,21	2262218,19
15	348°57'51"	5,33	490562,78	2262227,28
15	349°51'49"	5,17	490561,76	2262232,51
15	351°8'2"	3,63	490560,85	2262237,60
17	260°47'20"	6	490560,29	2262241,19
17	260°47'49"	48,71	490554,37	2262240,23
21	170°47'15"	22,24	490506,29	2262232,44
22	78°39'2"	22,71	490509,85	2262210,49
№ 22				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5181	
Образуемый ЗУ:			:5181/чзу2	
Площадь кв.м.:			719	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под обустройство скв. № 255	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
22	73°5'41"	25,59	490515,93	2262172,92
22	259°59'57"	9,44	490540,41	2262180,36
22	1°35'47"	36,25	490531,11	2262178,72
22	258°39'2"	22,71	490532,12	2262214,96
22	170°48'27"	38,06	490509,85	2262210,49
22	73°5'41"	25,59	490515,93	2262172,92
№ 23				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5181	
Образуемый ЗУ:			:5181:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			569	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство нагорной канавы	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
22	73°4'7"	6,15	490540,41	2262180,36
1	349°58'54"	28,97	490546,29	2262182,15
1	79°59'21"	24,22	490541,25	2262210,68
16	358°40'20"	6,04	490565,10	2262214,89
16	260°2'7"	25,31	490564,96	2262220,93
14	258°38'4"	8,07	490540,03	2262216,55
22	181°35'47"	36,25	490532,12	2262214,96
22	79°59'57"	9,44	490531,11	2262178,72
22	73°4'7"	6,15	490540,41	2262180,36
№ 24				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5182	
Образуемый ЗУ:			:5182/чзу4	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под обустройство скв. № 255	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
24	340°23'5"	2	490547,27	2262171,96
24	250°56'15"	2,02	490546,60	2262173,84
24	160°17'17"	1,99	490544,69	2262173,18
24	71°12'21"	2,02	490545,36	2262171,31
24	340°23'5"	2	490547,27	2262171,96
№ 25				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

(сквозной)	угол	м	X	Y
25	266°33'59"	1	490543,95	2262169,95
25	176°33'59"	1	490542,95	2262169,89
25	86°31'54"	0,99	490543,01	2262168,89
25	357°8'15"	1	490544,00	2262168,95
25	266°33'59"	1	490543,95	2262169,95
№ 26				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
26	266°33'59"	1	490544,43	2262153,44
26	176°31'54"	0,99	490543,43	2262153,38
26	87°6'31"	0,99	490543,49	2262152,39
26	357°8'15"	1	490544,48	2262152,44
26	266°33'59"	1	490544,43	2262153,44
№ 27				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5180(5)	
Образуемый ЗУ:			:5180/чзуб	
Площадь кв.м.:			880	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №255 до АГЗУ-3	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
27	63°49'57"	26,42	490530,99	2262074,15
27	358°29'50"	32,79	490554,70	2262085,80
21	260°48'22"	24,22	490553,84	2262118,58
21	178°30'11"	40,57	490529,93	2262114,71
27	63°49'57"	26,42	490530,99	2262074,15
№ 28				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471/чзуб	
Площадь кв.м.:			21086	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №255 до АГЗУ-3	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
28	58°29'53"	92,03	489891,42	2261801,12
28	2°49'1"	26,45	489969,89	2261849,21
28	357°5'38"	54,83	489971,19	2261875,63
28	43°4'13"	10,5	489968,41	2261930,39
28	358°29'49"	80,06	489975,58	2261938,06
28	88°29'48"	582,79	489973,48	2262018,09
28	358°30'10"	52,44	490556,07	2262033,38
27	243°49'57"	26,42	490554,70	2262085,80
27	178°29'11"	17,42	490530,99	2262074,15
28	268°29'48"	582,79	490531,45	2262056,74
28	178°30'8"	94,11	489948,86	2262041,45
28	223°26'59"	10,45	489951,32	2261947,37
28	177°5'38"	54,83	489944,13	2261939,78
28	183°29'45"	22,63	489946,91	2261885,02
28	238°29'43"	75,57	489945,53	2261862,43
28	154°41'16"	24,14	489881,10	2261822,94
28	58°29'53"	92,03	489891,42	2261801,12
29	267°6'31"	0,99	490547,18	2262042,76
29	177°42'34"	1	490546,19	2262042,71
29	87°8'15"	1	490546,23	2262041,71
29	357°8'15"	1	490547,23	2262041,76
29	267°6'31"	0,99	490547,18	2262042,76
29	239°2'10"	0,99	489960,79	2261854,91
29	149°19'52"	1	489959,94	2261854,40
29	58°50'27"	1	489960,45	2261853,54
29	328°32'35"	1	489961,31	2261854,06
29	239°2'10"	0,99	489960,79	2261854,91
30	265°57'20"	0,99	490208,00	2262033,78
30	175°57'20"	0,99	490207,01	2262033,71

30	85°57'20"	0,99	490207,08	2262032,72
30	355°57'20"	0,99	490208,07	2262032,79
30	265°57'20"	0,99	490208,00	2262033,78
29	237°45'0"	0,99	489958,88	2261934,05
29	147°34'21"	1,01	489958,04	2261933,52
29	57°15'53"	1	489958,58	2261932,67
29	327°15'53"	1	489959,42	2261933,21
29	237°45'0"	0,99	489958,88	2261934,05
29	264°48'20"	0,99	489964,80	2262027,37
29	174°51'26"	1	489963,81	2262027,28
29	84°51'26"	1	489963,90	2262026,28
29	354°17'22"	1	489964,90	2262026,37
29	264°48'20"	0,99	489964,80	2262027,37
30	237°34'21"	1,01	489962,79	2261938,15
30	147°15'53"	1	489961,94	2261937,61
30	57°34'21"	1,01	489962,48	2261936,77
30	327°15'53"	1	489963,33	2261937,31
30	237°34'21"	1,01	489962,79	2261938,15
29	237°15'53"	1	489966,58	2261942,23
29	147°15'53"	1	489965,74	2261941,69
29	57°45'0"	0,99	489966,28	2261940,85
29	327°34'21"	1,01	489967,12	2261941,38
29	237°15'53"	1	489966,58	2261942,23
№ 29				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
29	237°15'53"	1	489966,58	2261942,23
29	147°15'53"	1	489965,74	2261941,69
29	57°45'0"	0,99	489966,28	2261940,85
29	327°34'21"	1,01	489967,12	2261941,38
29	237°15'53"	1	489966,58	2261942,23
29	264°48'20"	0,99	489964,80	2262027,37
29	174°51'26"	1	489963,81	2262027,28
29	84°51'26"	1	489963,90	2262026,28
29	354°17'22"	1	489964,90	2262026,37
29	264°48'20"	0,99	489964,80	2262027,37
29	267°6'31"	0,99	490547,18	2262042,76
29	177°42'34"	1	490546,19	2262042,71
29	87°8'15"	1	490546,23	2262041,71
29	357°8'15"	1	490547,23	2262041,76
29	267°6'31"	0,99	490547,18	2262042,76
29	239°2'10"	0,99	489960,79	2261854,91
29	149°19'52"	1	489959,94	2261854,40
29	58°50'27"	1	489960,45	2261853,54
29	328°32'35"	1	489961,31	2261854,06
29	239°2'10"	0,99	489960,79	2261854,91
29	237°45'0"	0,99	489958,88	2261934,05
29	147°34'21"	1,01	489958,04	2261933,52
29	57°15'53"	1	489958,58	2261932,67
29	327°15'53"	1	489959,42	2261933,21
29	237°45'0"	0,99	489958,88	2261934,05
№ 30				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5471(5)	
Образуемый ЗУ:			:5471:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
30	237°34'21"	1,01	489962,79	2261938,15
30	147°15'53"	1	489961,94	2261937,61
30	57°34'21"	1,01	489962,48	2261936,77
30	327°15'53"	1	489963,33	2261937,31

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

30	237°34'21"	1,01	489962,79	2261938,15
30	265°57'20"	0,99	490208,00	2262033,78
30	175°57'20"	0,99	490207,01	2262033,71
30	85°57'20"	0,99	490207,08	2262032,72
30	355°57'20"	0,99	490208,07	2262032,79
30	265°57'20"	0,99	490208,00	2262033,78
№ 31				
Кадастровый квартал:			56:23:0809002	
Кадастровый номер:			56:23:0809002:11	
Образуемый ЗУ:			:11:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			511	
Правообладатель. Вид права:			собственность, Мартенс Яков Иванович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №255 до АГЗУ-3	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
31	58°29'47"	20,57	489873,88	2261790,37
28	334°41'16"	24,14	489891,42	2261801,12
28	238°29'58"	21,05	489881,10	2261822,94
31	229°8'41"	0,98	489863,15	2261811,94
31	151°16'35"	23,87	489862,41	2261811,30
31	58°29'47"	20,57	489873,88	2261790,37

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования Кубанский сельсовет Переволоцкого района района Оренбургской области.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь отводимых земель:

43262,0 м², из них:

- постоянный – 8832,0 м²;
- временный – 34430,0 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1, в Системе координат: МСК субъект 56 зона 2

Таблица 3.1.

№ точки	X	Y
1	490635,93	2262418,61
2	490634,70	2262405,05
3	490634,69	2262404,94
4	490634,47	2262398,52
5	490632,78	2262343,79
6	490621,85	2262347,20
7	490618,87	2262351,84
8	490617,80	2262354,54
9	490614,75	2262355,27
10	490611,83	2262354,80
11	490604,22	2262344,91
12	490602,52	2262342,03
13	490598,17	2262333,97
14	490595,13	2262327,61
15	490592,35	2262321,09
16	490589,85	2262314,49

17	490587,75	2262307,80
18	490585,92	2262300,96
19	490584,39	2262294,04
20	490583,15	2262287,08
21	490582,36	2262281,26
22	490596,81	2262290,11
23	490620,79	2262250,98
24	490624,75	2262251,63
25	490626,31	2262241,98
26	490675,21	2262162,24
27	490642,48	2262142,17
28	490643,94	2262133,17
29	490622,02	2262129,62
30	490619,60	2262128,13
31	490619,87	2262117,95
32	490619,89	2262117,82
33	490622,95	2262099,73
34	490625,45	2262084,99
35	490620,76	2262084,12
36	490623,78	2261969,14
37	490041,19	2261953,84
38	490042,27	2261912,47
39	490034,47	2261904,25
40	490036,88	2261812,85
41	489918,70	2261740,43
42	489851,30	2261699,19
43	489773,00	2261827,13
44	489840,36	2261868,35
45	489884,64	2261895,49
46	489882,89	2261962,41
47	489890,70	2261970,63
48	489887,29	2262099,86
49	490469,89	2262115,15
50	490467,39	2262210,76
51	490552,38	2262262,87
52	490552,29	2262270,59
53	490552,71	2262279,15
54	490553,47	2262287,35
55	490554,61	2262295,72
56	490556,07	2262303,84
57	490557,92	2262312,09
58	490560,11	2262320,19
59	490562,15	2262326,47
60	490562,72	2262328,23
61	490565,66	2262335,95
62	490569,01	2262343,75
63	490572,66	2262351,31
64	490576,55	2262358,56
65	490580,82	2262365,78
66	490585,78	2262373,32
67	490591,18	2262379,65
68	490598,33	2262387,36
69	490598,34	2262387,37
70	490614,06	2262403,92
71	490614,17	2262404,04
72	490614,41	2262404,27
73	490621,55	2262411,07
74	490626,20	2262416,00
75	490630,29	2262417,10
76	490635,93	2262418,61

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

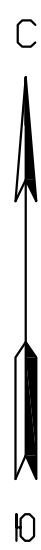
Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 1.1 и 2.1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

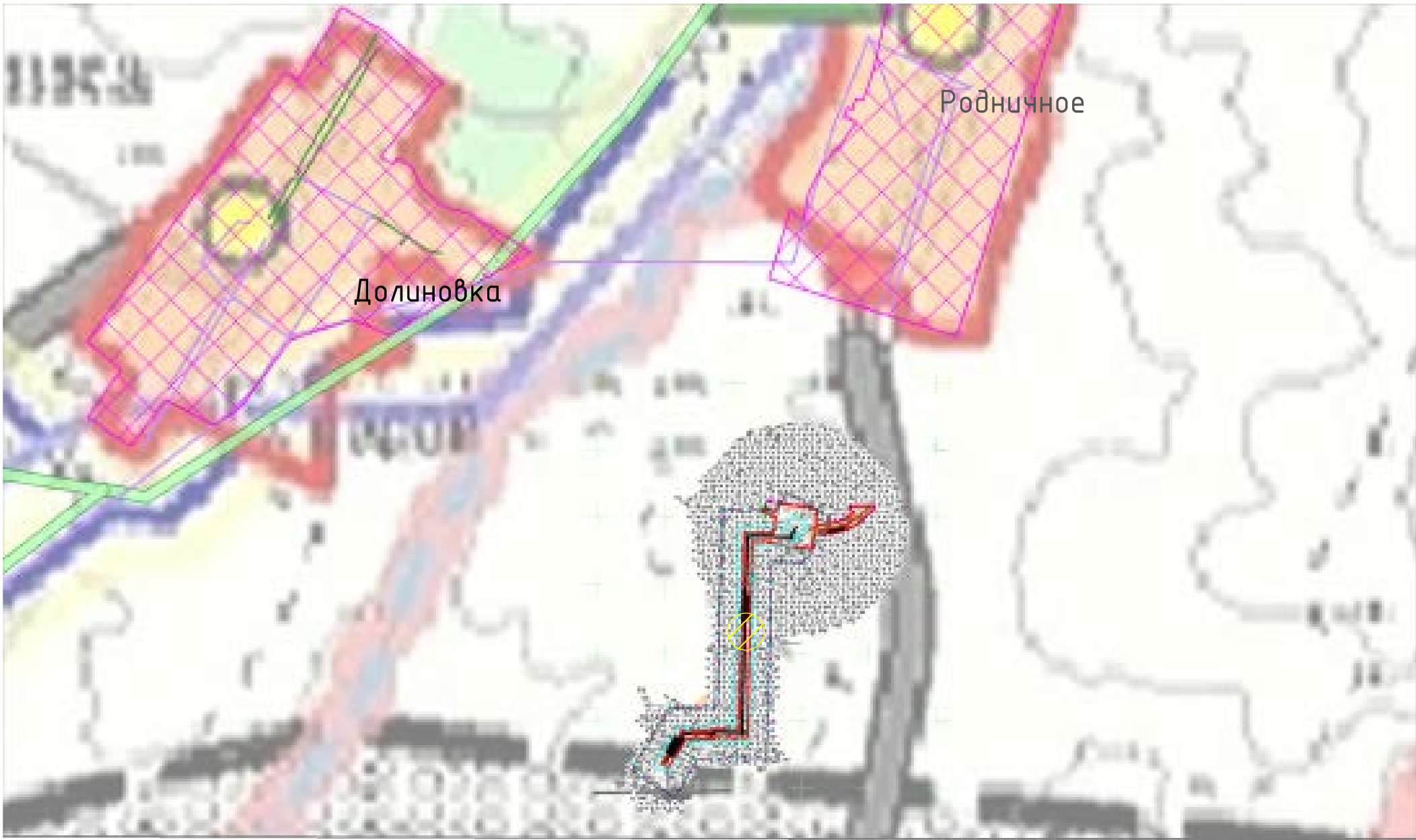
Раздел 3. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории материалов по обоснованию	1	—

Система
координат:
МСК- субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000



ОБЗОРНАЯ СХЕМА




Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Зона минимальных расстояний (от оси газопровода, нефтепровода 75 м)
	Границы образуемых земельных участков (временный отвод)
	Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Трасса проектируемого трубопровода
	Ось проектируемого подъездного пути
	ВЛ 6 кВ
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ (защита от 25 м. от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (ВЛ 6 кВ 10 м. от оси трассы в обе стороны)
	Границы населенных пунктов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:
1. Границы публичных сервитутных, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутных, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте не разрабатываются.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – не требуются.
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства – нет.
5. Проектируемый линейный объект вне – границ особо охраняемых природных территорий.
6. Проектируемый линейный объект вне – границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
7. Проектируемый линейный объект вне – границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09			
						Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубина			<i>З.Зарубина</i>			П	1	1
Нач. отдела	Явкина			<i>А.Явкина</i>		Чертеж межевания территории материалов по обоснованию			



Раздел 4. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения» в границах муниципального образования Кубанский сельсовет переволоцкого района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образующиеся земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 6510P-P-137_000_003-ILO2-01.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., для трассы кабельной линии составляет 6,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.