



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамарНИПИнефть»)

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения

**в границах муниципального образования Кубанский сельсовет
Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
6510П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамарНИПИнефть»)

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения

**в границах муниципального образования Кубанский сельсовет
Переволоцкого района Оренбургской области**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08

**Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам**

Главный инженер проекта



Д.И. Касаев

В.С. Леонов


2020

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела  В.Б. Явкина

Исполнитель  Е.В. Зарубина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата				
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6510П.		САМАРАНИПИНЕФТЬ	

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-07	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
3	6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-09	Пояснительная записка Проект межевания территории Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.6
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.7
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.8
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.10
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.11

Приложения:

1. Постановление о разрешении разработки ППТ совмещенного с ПМТ
2. ТЗ на ИИ
3. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
4. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
5. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения
6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
7. 8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
9. Сведения о наличии ОКС
10. Технические условия на пересечения и примыкания
11. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
12. Протокол, Заключение проведения публичных слушаний
13. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
14. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть



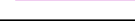
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Совмещённая: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Совмещённая: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–

10

Μακρυσμαδ 1:2000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница населенных пунктов

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

						6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08			
						Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарудина					П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры	 САМАРАНИПНЕФТЬ <small>Формат</small>		
Нач. отдела		Явкина							

6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08

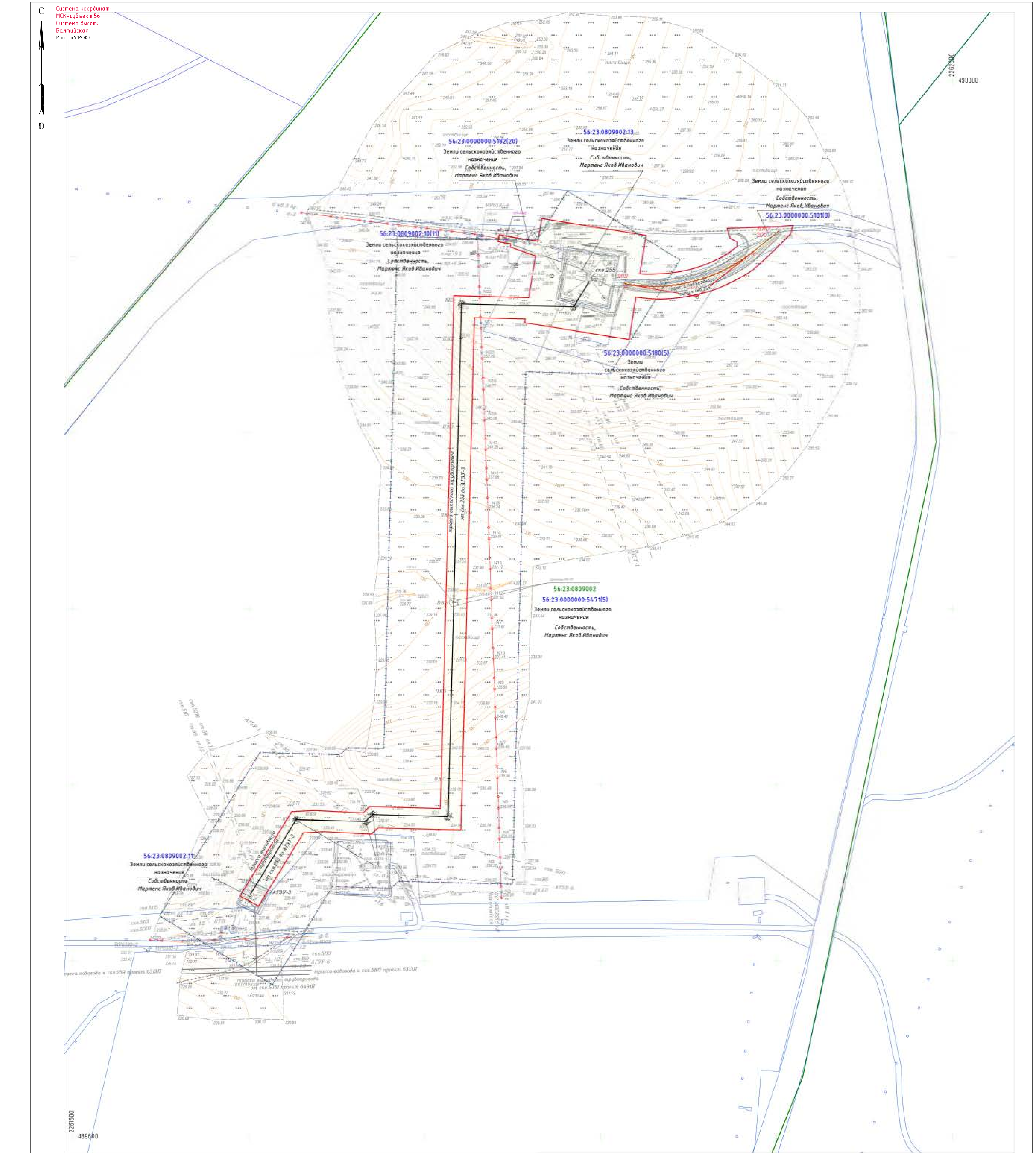
Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ
2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255
Вахитовского месторождения

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Схема расположения элементов
планировочной структуры



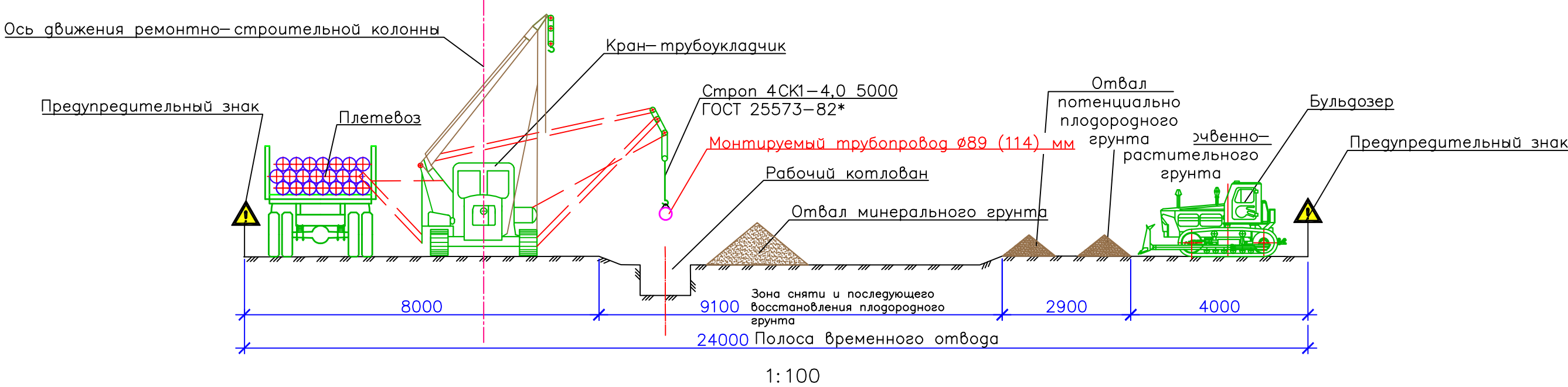
ΦΕΡΜΑ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

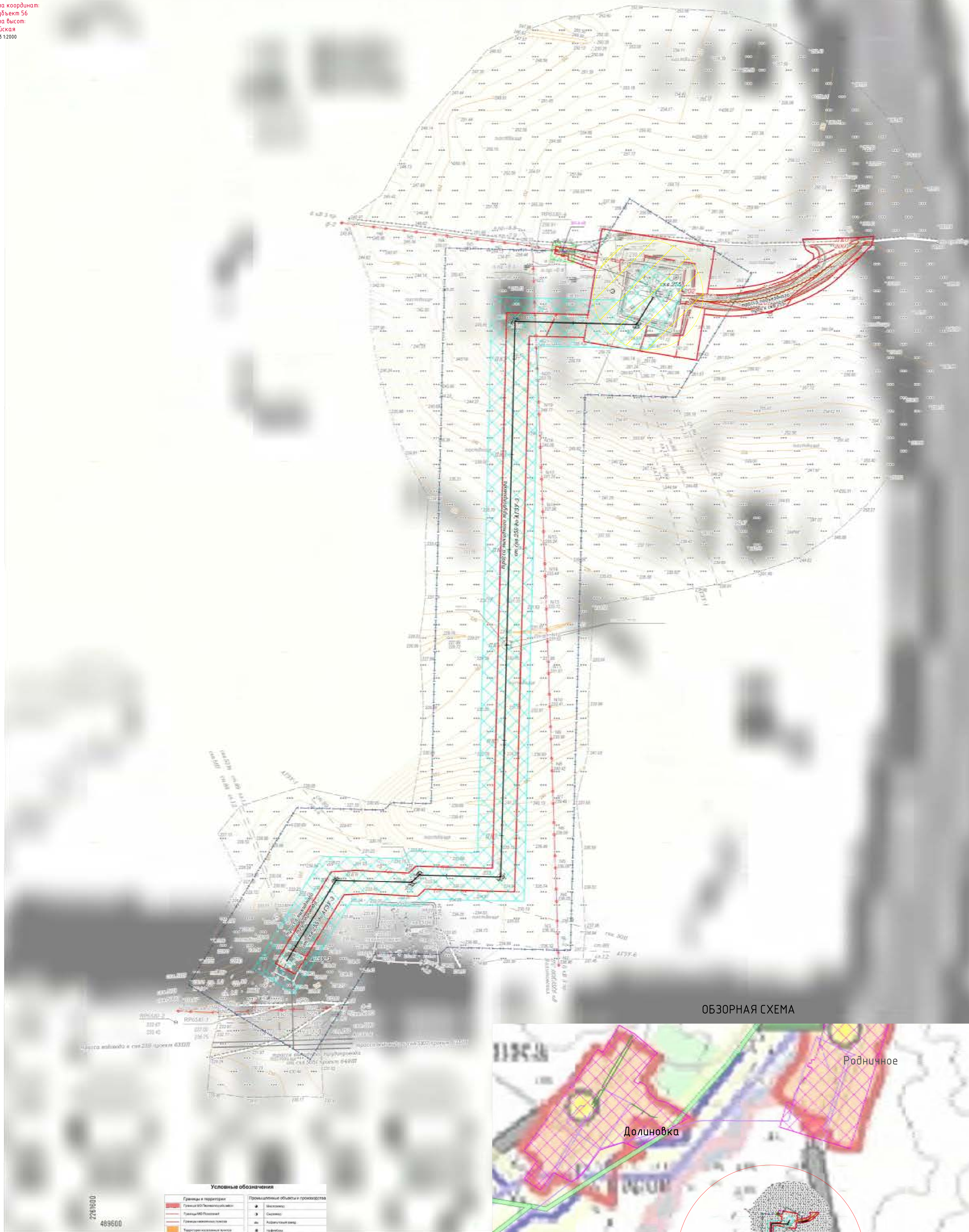
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Ось трассы проектируемого подъездного пути
	Зона минимальных расстояний (от оси газопровода, нефтепровода, по обе стороны 75 м)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы кварталов
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка

Организационно-технологическая схема монтажа трубопровода

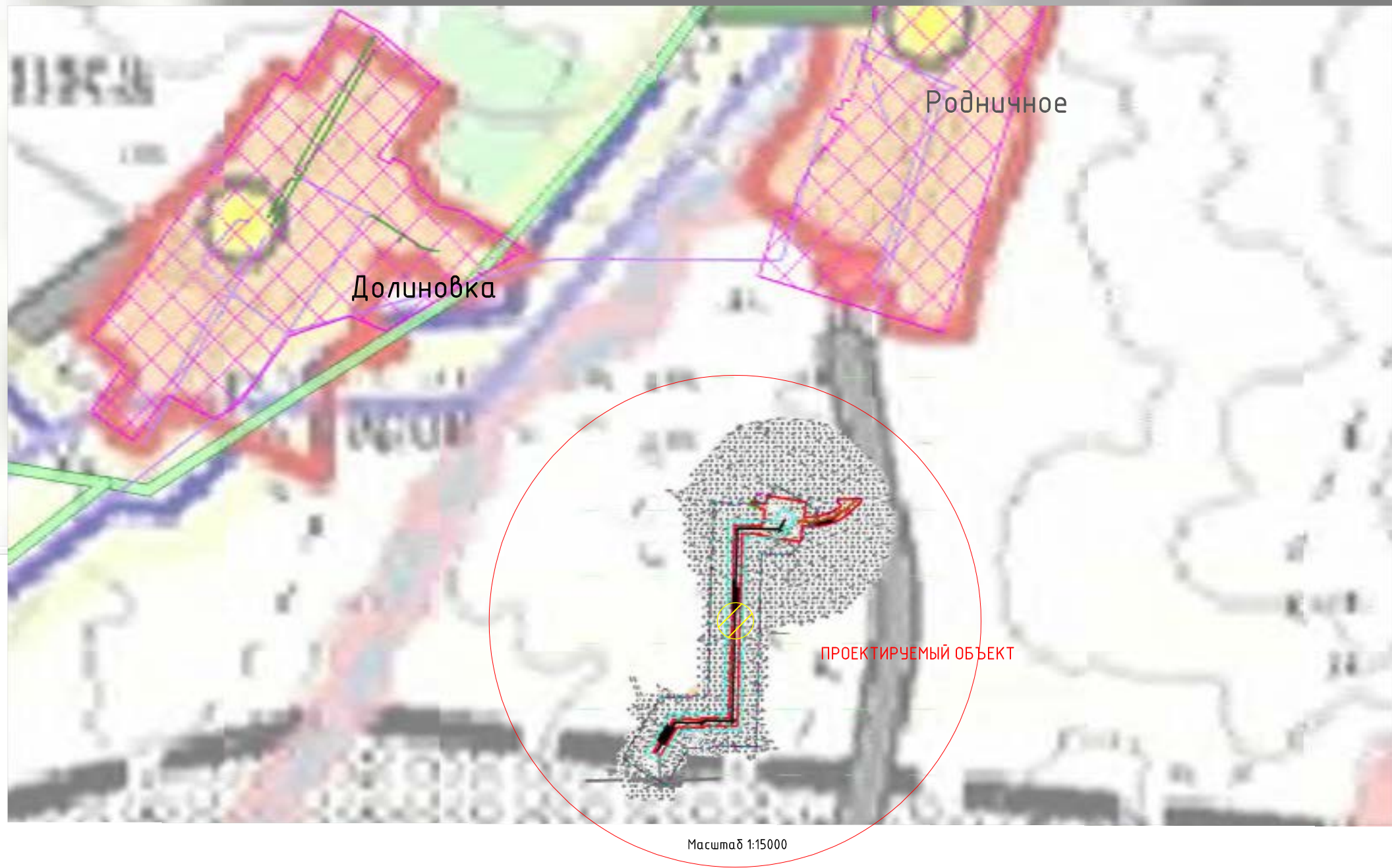


Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатываются.

						6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08			
						Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РПТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубина						П	1	1
Нач. отдела	Явкина						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема конструктивных и планировочных решений.		



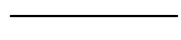




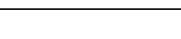
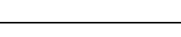
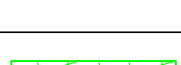

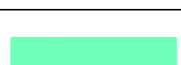




ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Macშმაღ 1:15000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планирования размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Ось трассы проектируемого подъездного пути
	Зона минимальных расстояний (от оси газопровода, нефтепровода, по 6 обе стороны 75 м)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (Вд 6 КВ 10 м. от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (трубопровод 25 м. от оси трассы в обе стороны)
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон ВЛ)
	Границы населенных пунктов
	Зона ЧС техногенного характера

[illegible]

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;


2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатываются;

3. При подготовке данной схемы использовались фрагменты: карт зон с особыми условиями использования территории МО Кубанский сельсовет Перволюцкого района оренбургской области;

4. Отсутствие - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

5. Объекты культурного наследия в границах территории разработки проекта планировки отсутствуют;

6. ЧС природного характера в зоне проектирования объекта отсутствует.

						6510П-ПП-137.000.000-ПЗУ-08				
						Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТ-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахтовского месторождения				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Сматри	Лист	Листов	
Разраб.	Зарубина			<i>З.В. Зарубина</i>			П	1	1	
Нач. отдела	Явчина			<i>В.В. Явчина</i>			 САМАРАНТИПНЕФТЬ			

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Наиболее близко к Вахитовскому месторождению находится метеостанция Новосергиевка.

По схематической карте климатического районирования проектируемые сооружения на Вахитовском месторождении относятся к зоне I В (СП 131.13330.2018, рисунок 1).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,5-4,6 °С. Абсолютный максимум температуры может достигать отметки плюс 41 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С (таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Годовой ход температуры воздуха, °С

Температура	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Новосергиевка													
Средняя месячная	-13,3	-12,7	-6,1	6,2	14,8	19,6	21,4	19,6	13,2	4,6	-3,5	-9,9	4,5

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» по МС Сорочинск температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 36 °С, 0,92 – минус 34 °С, температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 34 °С, 0,92 – минус 32 °С.

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

Ветра на территории Вахитовского месторождения преобладают юго-восточные.

Средняя скорость ветра в районе проектирования составляет 2,9-3,0 м/с. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с. Максимальная скорость ветра за период наблюдений равна 28 м/с, порыв – 34 м/с. Ветра со скоростью 20 м/с и более регистрируются в среднем 41 день в году с их максимальным количеством (6) в декабре (таблица 2.6). По карте районирования территории по давлению ветра (м/с) участок работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 2.8). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 21,49 и 29,47 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период. Пыльные бури фиксируются в среднем 5 - 6 дней в году (таблица 2.10). Наиболее часто – 47 раз в год - проявляются гололедно-изморозевые явления. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда (мм) участок работ относится ко второй зоне – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3).

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 25 лет, на основании технических требований на электроснабжение (см. задание на проектирование, приложение 1) и технического заданию на проектирование ВЛ-6 кВ и КТП для электроснабжения объектов АО «Оренбургнефть» для проектируемых ВЛ приняты следующие РКУ:

- по гололеду – IV;
- по ветру – III.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения» в границах муниципального образования Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории и зоной минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляющая 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7).

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-2 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-2 составляет 4 м.кв.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 6510Р-Р-137_000_003-ILO2-01.

Проектом предусматривается обустройство устья добывающей скважины №255 Вахитовского месторождения. Площадь: 9016,0 м² будет отводиться во временное пользование для реализации проектных решений.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 7,5 м. Ширина обочин составляет 1 м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 4,33 га.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного его извлечения и транспортировки;
- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранный зона:

- зона минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7);
- в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзора рф) охранный зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009

г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- в соответствии с ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ, Придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, автомобильная дорога АО "Оренбургнефть" является частной автомобильной дорогой и решение об установлении придорожных полос данной дороги не принималось.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.5.1**

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вахитовское месторождение								
Трасса выкидного трубопровода от скв.255 до АГЗУ-3								
1	0+02.2	нефтепровод нед.	89	1.2	9°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	216 промысел, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., тел. 89328455305	
2	0+02.8	нефтепровод	89	1.2	18°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	216 промысел, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., тел. 89328455305	
3	1+39.7	ЛЭП 6кВ 3пр. ф-2 ПС 110/35/6 кВ Вахитовская	-	-	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР 2 Вахитовский	АБК Пожарное депо, нач.СР2 Вахитовский Панин Д.Ф., тел.:89228508584	Сближение с опорой №22, 13,9 м
4	8+34.0	нефтепровод	89	1.0	64°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	216 промысел, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., тел. 89328455305	
По трассе подъездного пути к скв.255 пересечения отсутствуют								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения» в границах муниципального образования Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина №255 Вахитовского месторождения» в границах муниципального образования Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области **не пересекает** водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2020 № 1305-п

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 15.12.2020 № б/н:

1. Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения», расположенного на землях муниципального образования Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения», расположен на землях муниципального образования Кубанский сельсовет

Переволоцкого района Оренбургской области, в границе кадастрового квартала 56:23:0809002.

3.Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения», расположенного на землях муниципального образований Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения»;

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава района

Н.И. Сорокин

Разослано: Ермошу А.В, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестиция, МО Кубанский сельсовет, АО «Оренбургнефть», ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», редакции газеты «Светлый путь», главному специалисту по информационной безопасности, информатизации и связи администрации района, прокурору.



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

25.11.2020 № 55-1-2999
На № 21081 исх-пир- от 12.11.2020

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО "СамараНИПИнефть"

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

Сообщаем, что на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1)», в Сорочинском городском округе и Красногвардейском, Переволоцком, Новосергиевском районах Оренбургской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Участки были исследованы ранее, заключение ГИКЭ согласовано (письмо инспекции от 17.07.2020 г. № 55-1-1665).

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, инспекция считает возможным проведение работ по проекту 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1)», в Сорочинском городском округе и Красногвардейском, Переволоцком, Новосергиевском районах Оренбургской области.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного учета
и охраны инспекции

Ю.П. Чавычалов

В.М. Астафьев
8 (3532) 38-83-00 (доб. 207)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

02.03.2020 № 57/спр
на № ИСХ-ПИР-00481 от 17.01.2020

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В.Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, Самарская область,
443010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», ИНН 6316058992.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Перволюцкий район, Новосергиевский район, Красногвардейский район. 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-1)» (Баклановское, Вахитовское, Горное, Загорское, Родинское, и Сорочинско-Никольское месторождения)*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположены: <ul style="list-style-type: none">- Баклановское нефтяное месторождение;- Вахитовское нефтяное месторождение;- Горное нефтяное месторождение;- Загорское нефтяное месторождение;- Родинское газонефтяное месторождение;- Сорочинско-Никольское газонефтяное
---	---	--

		месторождение.
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	<p>Следующие месторождения полезных ископаемых, указанные в графе «А», расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Баклановское нефтяное месторождение расположено в границах Баклановского участка недр: ОРБ 03281 НЭ, пользователь недр – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357; - Вахитовское нефтяное месторождение расположено в границах Кичкасского участка недр: ОРБ 03229 НР, пользователь недр – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357; - Горное нефтяное месторождение расположено в границах Горного участка недр: ОРБ 03267 НЭ, пользователь недр – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357; - Загорское нефтяное месторождение расположено в границах Загорского участка недр: ОРБ 03273 НЭ, пользователь недр – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357; - Родинское газонефтяное месторождение расположено в границах Родинского участка недр: ОРБ 03217 НЭ, пользователь недр – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357; - Сорочинско-Никольское газонефтяное месторождение расположено в границах Сорочинско-Никольского участка недр: ОРБ 03206 НЭ, пользователь недр – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357.

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 02.03.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от

5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 3 л.;

2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров месторождений на 7 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Приложение 1 к заключению
от 02.03.2020 № 57/спр

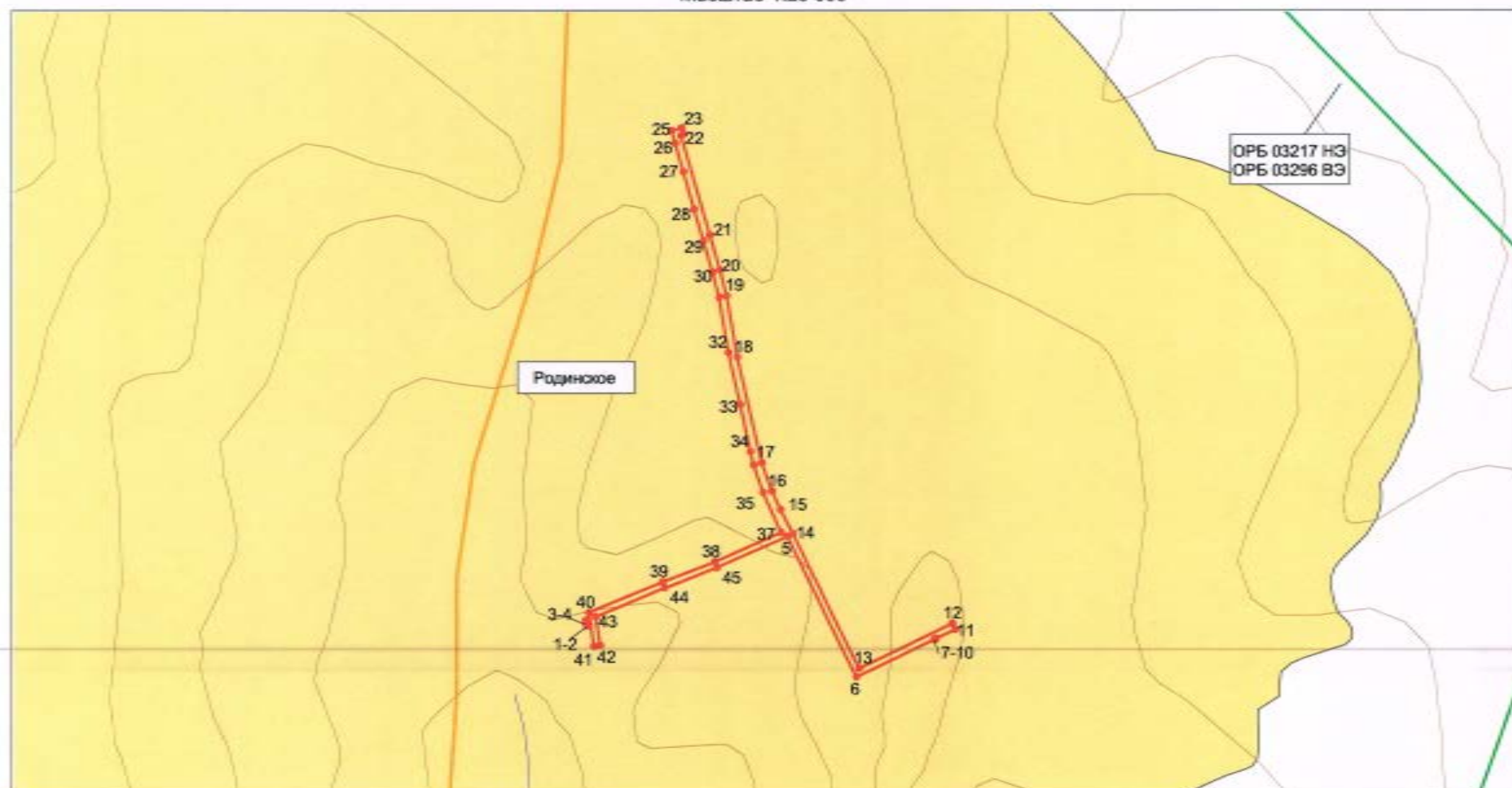
Географические координаты участка предстоящей застройки.

№	Pulkovo-42				
	Баклановское				
	Северная широта	Восточная долгота	№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°39'55,77"	53°3'17,38"	31	52°40'12,85"	53°2'23,29"
2	52°39'56,98"	53°3'19,88"	32	52°40'8,81"	53°2'26,14"
3	52°39'55,46"	53°3'21,87"	33	52°40'4,44"	53°2'29,39"
4	52°39'54,73"	53°3'20,37"	34	52°39'59,87"	53°2'32,52"
5	52°39'54"	53°3'20,39"	35	52°39'54,55"	53°2'36,38"
6	52°39'52,68"	53°3'21,93"	36	52°39'50,81"	53°2'39,11"
7	52°39'50,06"	53°3'16,07"	37	52°39'46,95"	53°2'41,88"
8	52°39'47,79"	53°3'9,84"	38	52°39'40,2"	53°2'46,81"
9	52°39'47,42"	53°3'9,55"	39	52°39'42,19"	53°2'52,21"
10	52°39'46,86"	53°3'8,01"	40	52°39'42,26"	53°2'53,54"
11	52°39'47,53"	53°3'7,35"	41	52°39'38,06"	53°2'42,01"
12	52°39'47,97"	53°3'8,56"	42	52°39'37,72"	53°2'42,34"
13	52°39'48,34"	53°3'8,85"	43	52°39'42,34"	53°2'55"
14	52°39'50,7"	53°3'15,36"	44	52°39'42,38"	53°2'55,68"
15	52°39'52,86"	53°3'20,16"	45	52°39'43,22"	53°2'58,01"
16	52°39'53,74"	53°3'19,12"	46	52°39'43,89"	53°2'57,35"
17	52°39'54,47"	53°3'19,1"	47	52°39'43,13"	53°2'55,28"
18	52°40'21,23"	53°2'15,61"	48	52°39'42,95"	53°2'51,81"
19	52°40'20,46"	53°2'15,43"	49	52°39'41,32"	53°2'47,38"
20	52°40'20,24"	53°2'17,93"	50	52°39'44,68"	53°2'44,9"
21	52°40'19,53"	53°2'18,92"	51	52°39'51,12"	53°2'40,28"
22	52°40'18,79"	53°2'18,96"	52	52°39'54,86"	53°2'37,55"
23	52°40'18,33"	53°2'19,3"	53	52°40'0,18"	53°2'33,7"
24	52°40'18,23"	53°2'18,9"	54	52°40'4,75"	53°2'30,56"
25	52°40'18,09"	53°2'18,99"	55	52°40'9,12"	53°2'27,31"
26	52°40'17,36"	53°2'16,22"	56	52°40'13,16"	53°2'24,46"
27	52°40'17,06"	53°2'16,44"	57	52°40'18,97"	53°2'20,23"
28	52°40'17,8"	53°2'19,2"	58	52°40'19,82"	53°2'20,18"
29	52°40'17,87"	53°2'19,15"	59	52°40'20,97"	53°2'18,6"
30	52°40'17,97"	53°2'19,56"			
№	Вахитовское				
	Северная широта	Восточная долгота	№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°19'15,05"	54°28'22,71"	8	52°19'37,31"	54°28'43,31"
2	52°19'14,68"	54°28'23,82"	9	52°19'38,07"	54°28'43,62"
3	52°19'17,04"	54°28'25,92"	10	52°19'38,89"	54°28'38,36"
4	52°19'17,29"	54°28'35,75"	11	52°19'38,79"	54°28'35,19"
5	52°19'25,97"	54°28'35,98"	12	52°19'25,99"	54°28'34,71"
6	52°19'38,05"	54°28'36,43"	13	52°19'18,04"	54°28'34,5"
7	52°19'38,11"	54°28'38,23"	14	52°19'17,79"	54°28'25,15"

№	Горное				
	Северная широта	Восточная долгота	№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°42'30,81"	53°22'57,34"	10	52°42'32,76"	53°22'56,22"
2	52°42'30,85"	53°22'56,2"	11	52°42'32,09"	53°22'56,62"
3	52°42'30,53"	53°22'56,17"	12	52°42'30,96"	53°22'56,53"
4	52°42'30,52"	53°22'56,52"	13	52°42'30,95"	53°22'56,95"
5	52°42'30,3"	53°22'56,5"	14	52°42'32,13"	53°22'57,05"
6	52°42'30,27"	53°22'57,3"	15	52°42'32,89"	53°22'56,6"
7	52°42'35,24"	53°22'54,41"	16	52°42'33,69"	53°22'55,61"
8	52°42'34,69"	53°22'54,35"	17	52°42'34,74"	53°22'54,78"
9	52°42'33,55"	53°22'55,24"	18	52°42'35,22"	53°22'54,83"
№	Загорское				
	Северная широта	Восточная долгота	№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°5'26,2"	53°20'44,9"	19	52°4'45,96"	53°22'31,07"
2	52°5'26,49"	53°20'45,46"	20	52°4'46,02"	53°22'30,78"
3	52°5'26,71"	53°20'45,46"	21	52°4'45,56"	53°22'30,53"
4	52°5'26,7"	53°20'44,77"	22	52°4'45,5"	53°22'30,82"
5	52°5'26,8"	53°20'44,64"	23	52°4'43,67"	53°22'29,85"
6	52°5'26,43"	53°20'43,91"	24	52°4'42,85"	53°22'32,01"
7	52°5'25,84"	53°20'44,7"	25	52°4'43,51"	53°22'32,67"
8	52°5'26,05"	53°20'45,11"	26	52°4'44,01"	53°22'31,36"
9	52°5'29,98"	53°20'49,57"	27	52°4'45,5"	53°22'32,14"
10	52°5'29,12"	53°20'47,57"	28	52°4'45,18"	53°22'33,7"
11	52°5'28,48"	53°20'48,29"	29	52°4'45,49"	53°22'33,87"
12	52°5'28,9"	53°20'49,27"	30	52°4'45,81"	53°22'32,31"
13	52°5'25,74"	53°20'52,92"	31	52°4'49,81"	53°22'34,44"
14	52°5'36,98"	53°21'14,12"	32	52°4'57,21"	53°22'34,01"
15	52°5'18,88"	53°21'39,67"	33	52°5'2,51"	53°21'59,01"
16	52°5'1,83"	53°21'58,23"	34	52°5'19,35"	53°21'40,67"
17	52°4'56,59"	53°22'32,79"	35	52°5'38,07"	53°21'14,25"
18	52°4'49,92"	53°22'33,17"	36	52°5'26,88"	53°20'53,14"
№	Родинское				
	Северная широта	Восточная долгота	№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°42'32,92"	53°7'5,51"	13	52°42'26,7"	53°7'59,76"
2	52°42'32,86"	53°7'5,09"	14	52°42'43,23"	53°7'47,06"
3	52°42'33,51"	53°7'4,86"	15	52°42'46,14"	53°7'44,74"
4	52°42'33,56"	53°7'5,27"	16	52°42'48,42"	53°7'43,13"
5	52°42'42,9"	53°7'45,9"	17	52°42'51,93"	53°7'41,22"
6	52°42'25,68"	53°7'59,13"	18	52°43'4,76"	53°7'36,89"
7	52°42'29,94"	53°8'15,04"	19	52°43'12,22"	53°7'35,04"
8	52°42'29,86"	53°8'15,1"	20	52°43'15,4"	53°7'33,82"
9	52°42'29,96"	53°8'15,44"	21	52°43'19,67"	53°7'31,97"
10	52°42'30,03"	53°8'15,38"	22	52°43'31,77"	53°7'26,77"
11	52°42'31,09"	53°8'19,32"	23	52°43'31,95"	53°7'27,36"
12	52°42'31,8"	53°8'18,8"	24	52°43'32,71"	53°7'26,92"

25	52°43'32,41"	53°7'24,91"	36	52°42'48,3"	53°7'41,27"
26	52°43'30,85"	53°7'25,54"	37	52°42'43,44"	53°7'44,69"
27	52°43'27,38"	53°7'27,03"	38	52°42'40,11"	53°7'31,15"
28	52°43'22,78"	53°7'29,02"	39	52°42'37,88"	53°7'20,56"
29	52°43'18,95"	53°7'30,68"	40	52°42'34,42"	53°7'5,56"
30	52°43'15,18"	53°7'32,32"	41	52°42'30,36"	53°7'6,37"
31	52°43'12,04"	53°7'33,52"	42	52°42'30,45"	53°7'7,63"
32	52°43'5,34"	53°7'35,12"	43	52°42'33,91"	53°7'6,94"
33	52°42'59,02"	53°7'37,22"	44	52°42'37,15"	53°7'21"
34	52°42'53,26"	53°7'39,01"	45	52°42'39,39"	53°7'31,59"
35	52°42'51,67"	53°7'39,55"			
№	Сорочинско-Никольское				
	Северная широта	Восточная долгота	№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°35'28,38"	53°15'28,89"	29	52°35'27,67"	53°15'28,37"
2	52°35'28,53"	53°15'28,33"	30	52°34'26,17"	53°14'42,42"
3	52°35'28,14"	53°15'24,84"	31	52°34'26,75"	53°14'42,44"
4	52°35'29,1"	53°15'24,57"	32	52°34'26,78"	53°14'39,66"
5	52°35'28,91"	53°15'23,67"	33	52°34'26,21"	53°14'39,64"
6	52°35'28,04"	53°15'23,92"	34	52°33'25,18"	53°14'7,74"
7	52°35'27,94"	53°15'23,04"	35	52°33'25,66"	53°14'9,99"
8	52°35'26,08"	53°15'23,03"	36	52°33'24,78"	53°14'10,11"
9	52°35'20,67"	53°14'42,99"	37	52°33'24,95"	53°14'12,69"
10	52°35'19,68"	53°14'37,45"	38	52°33'25,75"	53°14'12,99"
11	52°35'19,45"	53°14'37,44"	39	52°33'25,63"	53°14'11,27"
12	52°35'18,01"	53°14'29,58"	40	52°33'26,5"	53°14'11,15"
13	52°34'26,65"	53°14'27,62"	41	52°33'26,47"	53°14'10,36"
14	52°34'26,55"	53°14'37,85"	42	52°33'29,77"	53°14'9,96"
15	52°34'28,16"	53°14'41,06"	43	52°33'32,77"	53°14'12,57"
16	52°34'27,63"	53°14'41,46"	44	52°33'51,73"	53°14'10,82"
17	52°34'27,87"	53°14'42,68"	45	52°33'52,66"	53°14'15,07"
18	52°34'29,12"	53°14'41,73"	46	52°33'53,09"	53°14'15,05"
19	52°34'28,84"	53°14'40,4"	47	52°33'53,57"	53°14'15,91"
20	52°34'27,33"	53°14'37,4"	48	52°33'54,15"	53°14'15,05"
21	52°34'27,41"	53°14'28,92"	49	52°33'53,43"	53°14'13,76"
22	52°35'17,43"	53°14'30,84"	50	52°33'53,2"	53°14'13,77"
23	52°35'18,87"	53°14'38,7"	51	52°33'52,27"	53°14'9,49"
24	52°35'19,1"	53°14'38,71"	52	52°33'32,94"	53°14'11,28"
25	52°35'19,91"	53°14'43,31"	53	52°33'29,94"	53°14'8,67"
26	52°35'25,46"	53°15'24,3"	54	52°33'25,74"	53°14'9,18"
27	52°35'27,29"	53°15'24,31"	55	52°33'25,79"	53°14'4,25"
28	52°35'27,72"	53°15'28,17"	56	52°33'25,21"	53°14'4,23"

Схема расположения объекта
 6510П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг.
 (РИТС-1)" (Родинское месторождение)
 Масштаб 1:20 000



Условные обозначения

Запрашиваемый объект с угловыми точками

Горный отвод лицензий
 ОРБ 03217 НЗ,
 ОРБ 03296 ВЗ
 АО "Оренбургнефть"

Автодорога с покрытием

Грунтовая проселочная дорога

Рельеф

Река




Населённый пункт



Месторождения УВС

Схема расположения объекта
6510П *Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг.
(РИТС-1) *(Загорское месторождение)
Масштаб 1:20 000



Условные обозначения

-  Запрашиваемый объект с условными точками
-  Годный отход лицензий ОПБ 03273 НЗ АО "Оренбургнефть"
-  Месторождения УВС

-  Автодорога с покрытием
 Грунтовая проселочная дорога

- Рельеф
Река



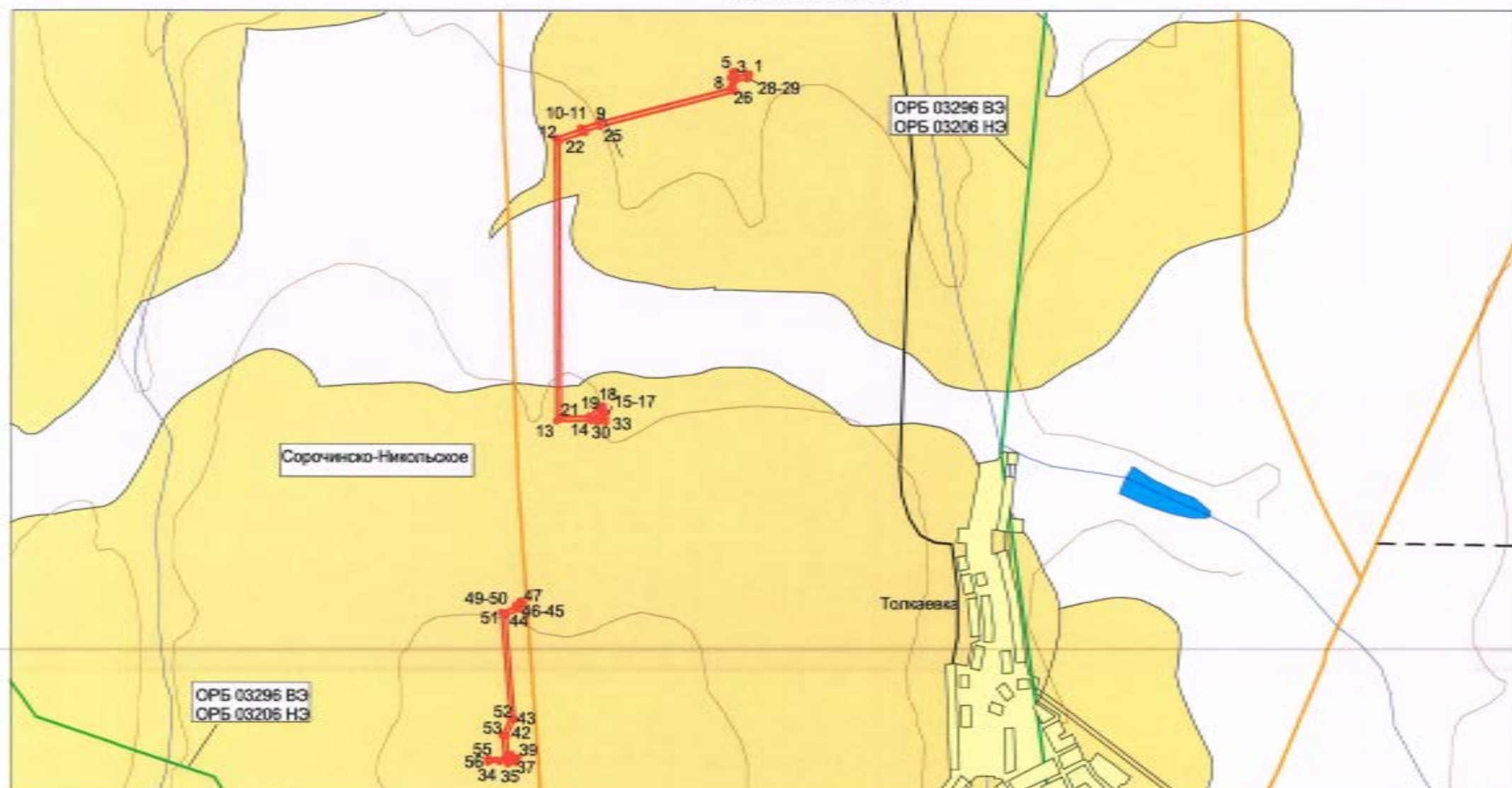
-  Населённый пункт
 Озеро, водохранилище, пруд

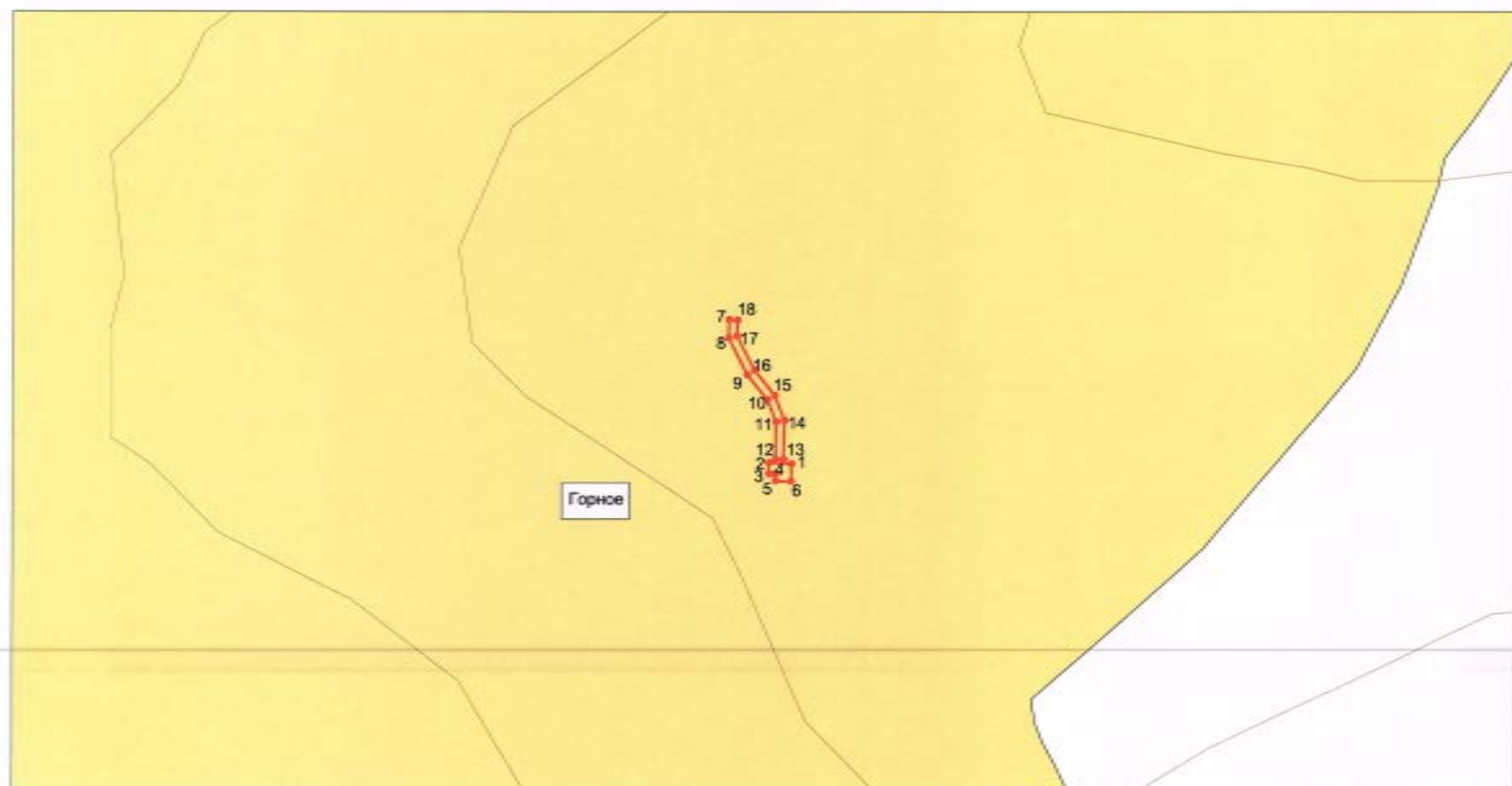
Схема расположения объекта
6510П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг.
(РИТС-1) "(Сорочинско-Никольское месторождение)
Масштаб 1:30 000



Условные обозначения

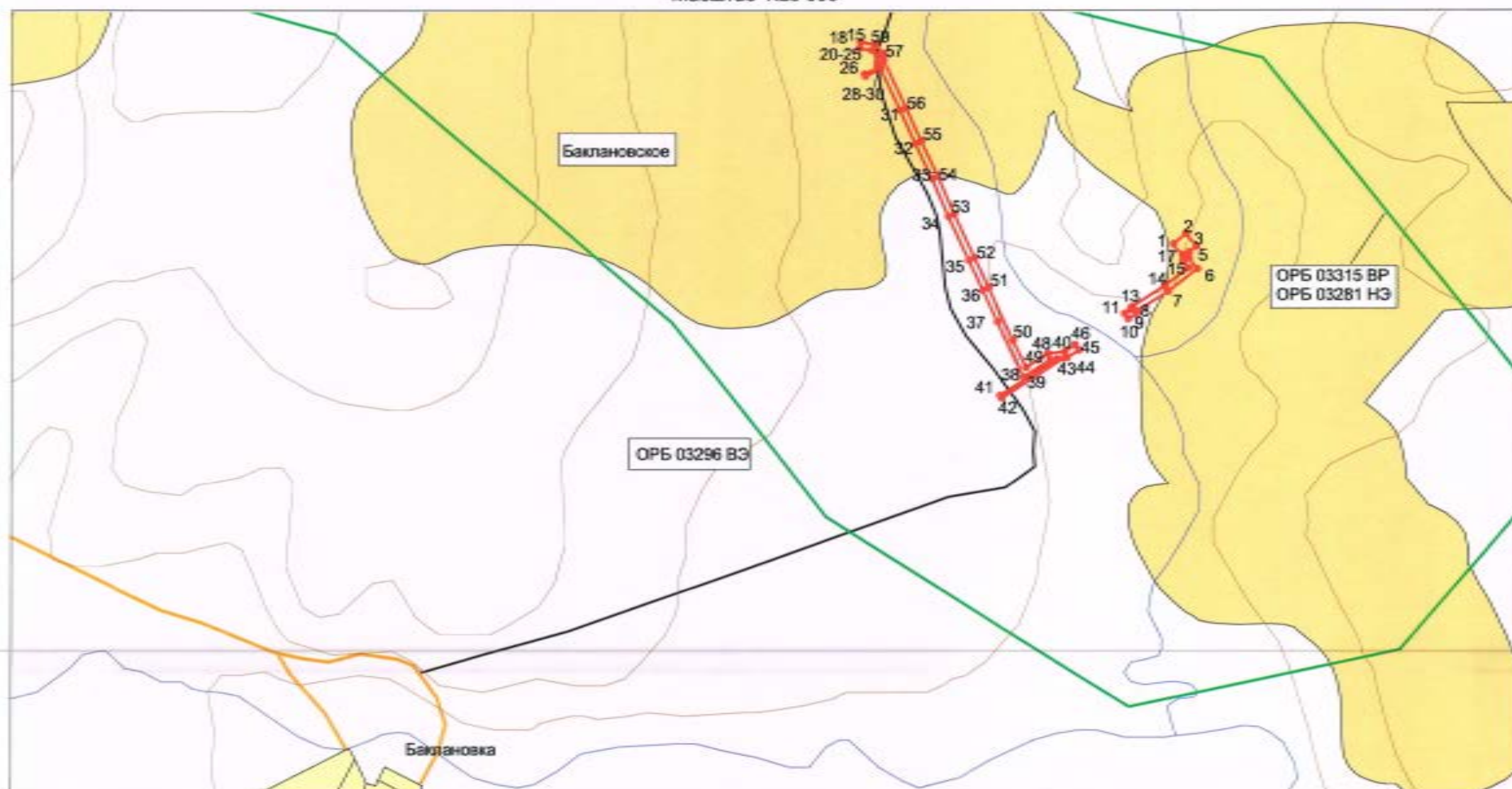
- | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Запрашиваемый объект с угловыми точками | Автодорога с покрытием | Полевая или лесная дорога | Населённый пункт |
| Горный отвод лицензий ОРБ 03296 ВЗ, ОРБ 03206 НЗ АО "Оренбургнефть" | Грунтовая проселочная дорога | Рельеф | Озеро, водохранилище, пруд |
| Месторождения УВС | | Река | |

Врезка
Масштаб 1:5 000



*Условные обозначения см. на схеме расположения объекта №1 6510П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг.
(РИТС-1)" (Горное месторождения)

Схема расположения объекта
6510П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг.
(РИТС-1)" (Баклановское месторождение)
Масштаб 1:20 000



Условные обозначения









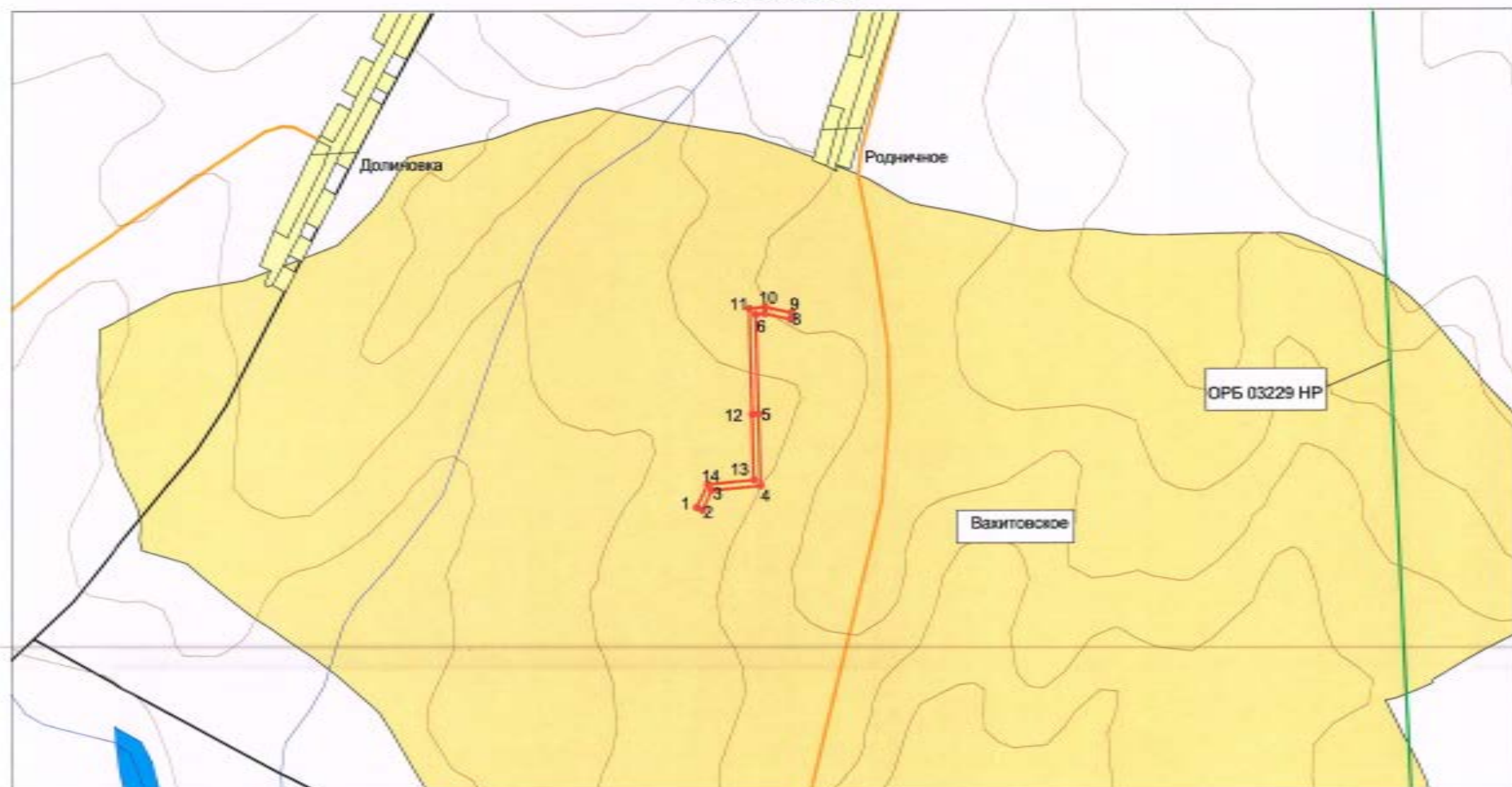
- | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|---|--------|---|-------------------|
|  | Запрашиваемый объект с условными точками |  | Автомобильная дорога с покрытием |  | Рельеф |  | Населённый пункт |
|  | Горный отвод лицензий ОРЕ 03315 ВР, ОРЕ 03281 НЗ, ОРЕ 03296 ВЗ АО "Оренбургнефть" |  | Грунтовая проселочная дорога |  | Река |  | Месторождения УВС |

Схема расположения объекта
6510П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг.
(РИТС-1)" (Вахитовское месторождение)
Масштаб 1:20 000



Условные обозначения

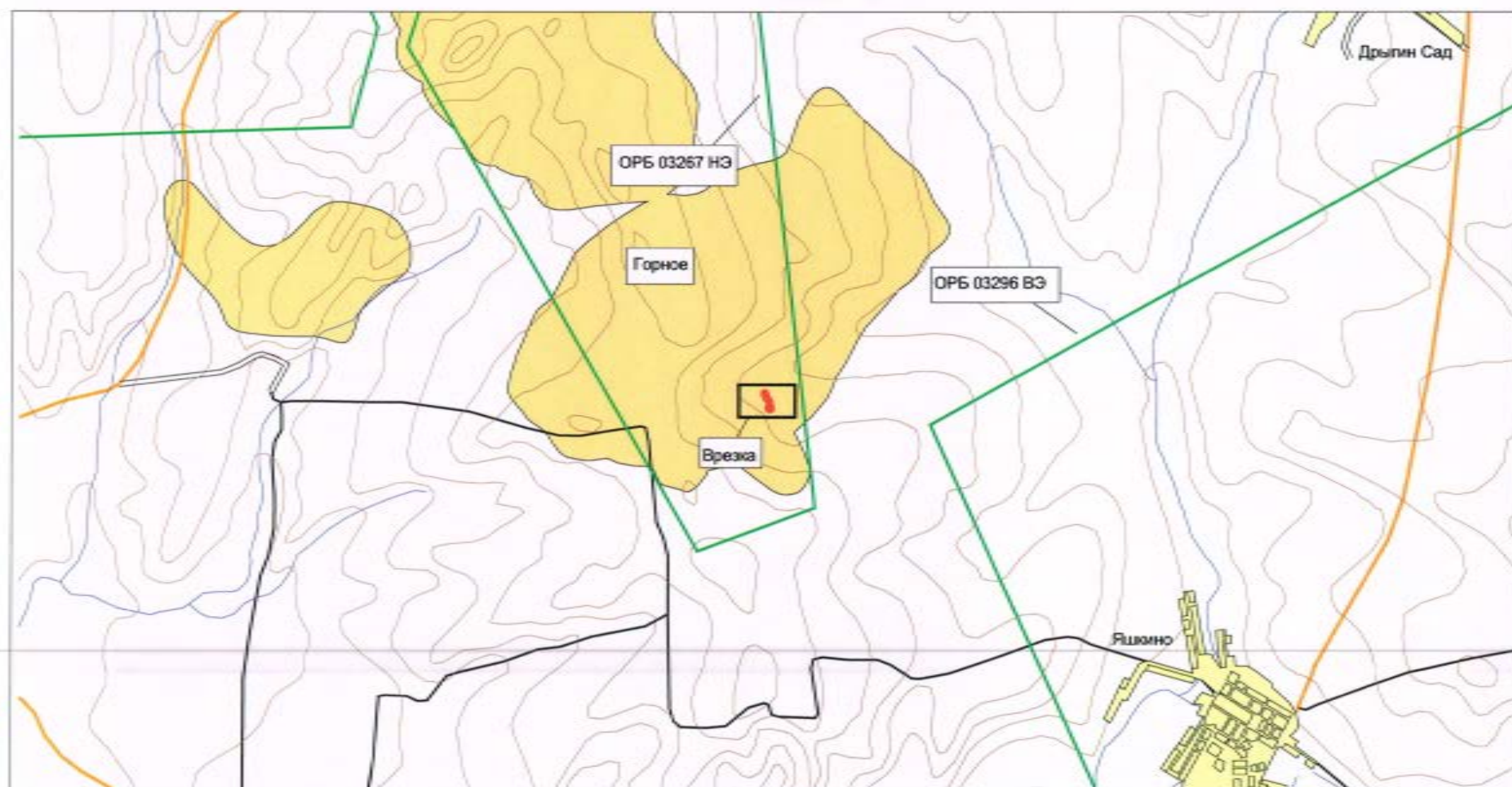
- Запроектируемый объект с условными точками
- Горный отвод лицензий ОРБ 03229 НР АО "Оренбургнефть"
- Месторождения УВС

- Автодорога с покрытием
- Грунтовая проселочная дорога

- Рельеф
- Река

- Населённый пункт
- Озеро, водохранилище, пруд

Схема расположения объекта
6510П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг.
(РИТС-1)" (Горное месторождение)
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|---|--------|---|-------------------|
|  | Запрашиваемый объект с условными точками |  | Автомоби́льная дорога с покрытием |  | Рельеф |  | Населённый пункт |
|  | Горный отвод лицензий ОРБ 03296 ВЗ, ОРБ 03267 НЗ АО "Оренбургаз" (нефтегаз) |  | Грунтовая проселочная дорога |  | Река |  | Месторождения УВС |



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕРНОРЕЧЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»

460539, Россия, с. Черноречье, Оренбургской области,
Оренбургского района, ул. Лесная 10а.
Тел./факс 39-34-23
E – mail: guchernoles@yandex.ru

27.01.2020 г. № 150
на _____

Министерство лесного и охотничьего
хозяйства Оренбургской области

Начальнику управления
лесного хозяйства

А. А. Гурскому

На запрос (письмо № ИСХ-ПИР - 00480 от 17.01.2020г.) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) земель лесного фонда в зоне размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1)» (Вахитовское месторождение) расположенного на территории Переволоцкого района Оренбургской области сообщаем, что по указанным в письме координатам и прилагаемой к ним схеме земли лесного фонда ГКУ «Чернореченское лесничество» отсутствуют.

Руководитель (лесничий)
ГКУ «Чернореченское лесничество»

В.И. Балицкий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
 телефона: (3532) 77-64-17, 78-60-16
 телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office2702-gov.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д.18,
г. Самара, 443010

№ _____
 На № 701517797 от 07.02.2020 г.
 О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020 - 2021гг. (РИТС-1)» (Вахитовское месторождение), расположенном в Переволоцком районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Министр

А.М. Самбурский

Гамм А.А.
77 90 06



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинская ул. 76, п. Переволоцкий, 461263
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79
факс (8-35338) 32-2-81
e-mail: pr@mail.orb.ru

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

от 21.01.2020 № 01-13/119
на № ИСХ-ПИР-00478 от 17.01.2020

Администрация района, рассмотрев Ваше обращение по объекту АО «Оренбургнефть» 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-1)», расположенного в границах МО Переволоцкий район, сообщает, что:

В соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 января 2019 г. N 72 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного и местного значения Оренбургской области" особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на территории муниципального образования Переволоцкий район отсутствуют.

Заместитель главы администрации района.
по оперативному управлению
и экономическим вопросам

А.В. Ермош



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 301, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002489/ КПП 561200001

от 23.01.2020 № 29-29/1280н

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключаяющие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключаяющие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
 - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
 - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
 - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
 - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2022г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

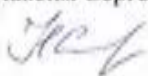
- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8 (35352) 6-44-42 – начальник ЦЭРТ №2 Казаев О.Н.;
- 8 (35352) 6-44-38 – диспетчер ЦЭРТ №2 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер



А.А. Рябов

Исполнитель: Немков Максим Сергеевич
тел.: 8(35342) 7-31-00





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040
Тел.: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@orenneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5812002469/ КПП 597250001

от 09.10.2020г. № 29-10/09-01гу

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на электроснабжение по объекту: «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1)».

Разрешенная мощность: ПЭД скв.№718 – 70 кВт, скв.№50 – 50 кВт, скв.№3621 – 180кВт, скв.№7 – 70 кВт, скв.№255 – 70 кВт, скв.№5017 – 63 кВт, скв.№423 – 50 кВт, прочая нагрузка для каждой скважины – 10кВт, при частоте тока СУ с ЧР до 50 Гц. U=0,4кВ.

1. Подготовить проектную документацию на электроснабжение.
2. Проектом предусмотреть:

Электроснабжение скв.№718 Баклановского м-я:

- 2.1. электроснабжение от существующей КТП-630/6/0,4кВ скв.№713, 717 фид.№308 ПС 110/35/6кВ «Родинская», через автоматический выключатель;
- 2.2. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями.

Электроснабжение скв.№50 Горного м-я:

- 2.3. строительство ВЛ-6кВ от существующей ВЛ-6кВ фид.№708 ПС 35/6кВ «Подгорная»;
- 2.4. монтаж КТП-6/0,4кВ;
- 2.5. питание проектируемой КТП-6/0,4кВ от проектируемой ВЛ-6кВ;
- 2.6. установку ЛР-6кВ на концевой опоре перед проектируемой КТП-6/0,4кВ;

Электроснабжение скв.№3621 Загорского м-я:

- 2.7. электроснабжение от существующей КТП-400/6/0,4кВ фид.№1409 ПС 35/6кВ «ГТЭС Загорская», через автоматический выключатель;
- 2.8. выполнить перенос существующей КТП-6/0,4кВ на нормативное расстояние от устья скважины;
- 2.9. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями;

Электроснабжение скв.№7 Родинского м-я:

- 2.10. строительство ВЛ-6кВ от существующей ВЛ-6кВ (отайка на скв.№1208) фид.№311 ПС 110/35/6кВ «Родинская»;
- 2.11. монтаж КТП-6/0,4кВ;
- 2.12. питание проектируемой КТП-6/0,4кВ от проектируемой ВЛ-6кВ;
- 2.13. установку ЛР-6кВ на концевой опоре перед проектируемой КТП-6/0,4кВ;
- 2.14. электроснабжение скв.№7 от проектируемой КТП-6/0,4кВ, через автоматический выключатель;
- 2.15. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями.

Электроснабжение скв.№255 Вахитовского м-я:

- 2.16. электроснабжение от существующей КТП-630/6/0,4кВ фид.№2 ПС 110/35/6кВ «Вахитовская», через автоматический выключатель;
- 2.17. выполнить перенос существующей КТП-6/0,4кВ на нормативное расстояние от устья скважины;
- 2.18. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями;

Электроснабжение скв. №5017 Сорочинско-Никольского м-я:

- 2.19. электроснабжение от существующей КТП-6/0,4кВ фид. №619 ПС 110/6кВ «Толкаевская», через автоматический выключатель;
- 2.20. выполнить перенос существующей КТП-6/0,4кВ на нормативное расстояние от устья скважины;
- 2.21. выполнить замену трансформатора 100 кВА в существующей КТП-6/0,4кВ на трансформатор большей мощности;
- 2.22. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями;

Электроснабжение скв. №423 Родинского м-я:

- 2.23. выполнить замену существующей КТП-100/6/0,4кВ фид. №311 ПС 110/35/6кВ «Родинская» на КТП-6/0,4кВ с трансформатором большей мощности;
 - 2.24. монтаж проектируемой КТП-6/0,4кВ на нормативном расстоянии от устья скважины;
 - 2.25. электроснабжение скв. №423 от проектируемой КТП-6/0,4кВ, через автоматический выключатель;
 - 2.26. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями;
3. Проектом определить:
 - 3.1. трассу, марку и сечение провода проектируемых ВЛ-6кВ;
 - 3.2. точку подключения проектируемых ВЛ-6кВ;
 - 3.3. тип проектируемых КТП-6/0,4кВ, мощность трансформаторов;
 - 3.4. марку, ток расцепителя проектируемых автоматических выключателей;
 - 3.5. сечение, марку кабеля проектируемых КЛ-0,4кВ;
 4. Проектную документацию и электромонтажные работы выполнить согласно утвержденным типовым техническим решениям, единым техническим требованиям, типовой заказной документации ПАО «НК «Роснефть» по проектируемому оборудованию, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, экологической безопасности и т.д.
 5. При невозможности прохождения проектируемых ВЛ-6(10)кВ через естественные и искусственные препятствия (в т.ч. коридоров трубопроводов), проектировать кабельную вставку, с применением технологии ГНБ, с прокладкой одной резервной жилы (для одножильных кабелей), по согласованию с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть». Применение ГНБ должно сопровождаться технико-экономическим обоснованием.
 6. Согласовать проект с АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 7. Настоящие технические условия выданы взамен ТУ 29-10/02-04ту от 02.10.2019 г.
 8. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП



В.В. Свергин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый (юридический) адрес: ул. Мухоморова, д.2, г. Оренбург, Оренбургская область, 460010
Тел.: +7 (35342) 73 670, +7 (35342) 73 671
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenb@orenburgneft.ru
ОКПО 00135212, ОГРН 1023601032357, ИНН 3613002468/КПП 361300011

от 23.10.2019. №

№ 14

от

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
к проектируемым проездам на производственные объекты, принадлежащие
АО «Оренбургнефть» и на примыкания проектируемых проездов к существующей
транспортной сети

1. Проектирование подъездных автомобильных дорог (съездов, подъездов) выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил без дополнительных ТУ с характеристиками:
 - Категория проектируемой автомобильной дороги – IV-в;
 - Число полос движения – 1;
 - Интенсивность движения – не более 30 авт./сут.;
 - Ширина расчетного автомобиля – 2,5 м.;
 - Ширина земляного полотна (по верхней бровке) – 7,5 м.;
 - Ширина проезжей части – 4,5 м.;
 - Ширина обочины – 2х1,5 м.;
 - Тип дорожной одежды – низший;
 - Материал покрытия – грунто-щебень
2. Протяженность подъездных автомобильных дорог (съездов, подъездов) определить в ходе проектирования по материалам ИИ.
3. Схему расположения технического средства организации дорожного движения выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290.
4. Проектные решения согласовать с АО «Оренбургнефть» в процессе проведения внутренней экспертизы проекта.
5. Срок действия данных технических условий – 3(три) года.

Начальник отдела организации
проектно-конструкторских работ

А.С. Данилов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилковская, д.16, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: apra@samnipineft.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316056932/631601001

от 15.02.2021 № ИСХ-ПИР-02628

на № _____ от _____

Главе МО Переволоцкий район
Оренбургской области
Сорокину Н.И.
461263, п. Переволоцкий,
ул. Ленинская, д. 76
Телефон: (353-38) 32-2-79
E-mail: pr@mail.orb.ru

*О назначении публичных слушаний
по обсуждению ППТ и ПМТ*

Уважаемый Николай Иванович!

ООО «СамараНИПИнефть» в 2020 г. выполняет проектирование объекта: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения», расположенного в границах МО Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, прошу назначить дату публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6510П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-1) 3 этап строительства. Скважина № 255 Вахитовского месторождения».

В случае невозможности проведения публичных слушаний по данному объекту в связи с действующим режимом повышенной готовности, связанным с противодействием распространения коронавирусной инфекцией (COVID-19), введенным на территории Оренбургской области, прошу организовать общественные обсуждения.

Приложение:

1. Постановление о разработке проекта планировки и межевания территории № 1305-п от 28.12.2020.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории 3 тома в 1-эк.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

Исп. Зарубина Е.В.
Тел. (35342) 7-63-49 доб. 8135
ZarubinaEV@samnipineft.ru