**Извещение 05.11.2019 г**

Муниципальное образование Кубанский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области объявляет о проведении **09.12.2019 г.** аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного назначения, на основании постановления администрации Кубанского сельсовета от 05.11.2019 г. № 39-п.

Начальная цена арендной платы в год определена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.

ЛОТ № 1

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 56:23:0811001:71,  площадью 117351 кв.м., местоположения установлено: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет;

1.2. Начальная цена арендной платы в год – 6600,99 руб.

1.3. Шаг аукциона – 198,03 руб.

1.4. Сумма задатка – 1320,20 руб.

ЛОТ № 2

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 56:23:0811001:72,  площадью 204960 кв.м , местоположения установлено: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет;

1.2. Начальная цена арендной платы в год – 11529,00 руб.

1.3. Шаг аукциона – 345,87 руб.

1.4. Сумма задатка – 2305,80 руб.

ЛОТ № 3

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 56:23:0000000:5454,  площадью 5463498 кв.м , местоположения установлено: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет;

1.2. Начальная цена арендной платы в год – 307321,76 руб.

1.3. Шаг аукциона – 9219,65 руб.

1.4. Сумма задатка – 61464,35 руб.

ЛОТ № 4

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 56:23:0000000:734,  площадью 1187861 кв.м , местоположения установлено: Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет;

1.2. Начальная цена арендной платы в год – 39062,21 руб.

1.3. Шаг аукциона – 1171,87 руб.

1.4. Сумма задатка – 7812,44 руб.

Заявки подаются в администрацию сельсовета, начиная со дня выхода объявления в течение 25 дней, до 30.11.2019 г.

Заявки принимаются в кабинете администрации сельсовета с 9-30 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 14-00 час. местного времени.

Заявители предоставляют следующие документы:

- заявку,

- для физических лиц, документ, удостоверяющий личность,

- для юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов, решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, опись предоставленных документов, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность,

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток в размере 20% от начальной цены. Реквизиты для перечисления задатка: **:** Переволоцкий РАЙФО (Администрация Кубанского сельсовета) Р/с 40302810306005000001 в АО «Банк Оренбург» г. Оренбург, л.с. 608.06.001.0, БИК 045354885, ИНН 5640006218 КПП 564001001

Задаток возвращается после подачи участником аукциона заявления о возврате задатка.

Земельные участки предоставляется в аренду сроком на 10 лет.

Отказ о проведении аукциона проводится в любое время, извещение об отказе в поведении аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе размещается на официальном сайте.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание участников аукциона проводится комиссией по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кубанка, ул. Клубниковская, 1 а пом.1 кабинет главы администрации 02.12.2019 г. в 11-00 часов (местное время).

Аукцион проводится комиссией по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район с. Кубанка, ул. Клубниковская, 1 а пом.1, в кабинете главы администрации 09.12.2019 г. в 14-00 часов (местное время).

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Кубанка, ул. Клубниковская, 1 а пом.1, в кабинете главы администрации в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший большую стоимость аренды земельного участка.

В комиссию по проведению аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства. Лот № \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка прилагаются

Дата подпись